

Коммерческое предложение
на домовладение №1031
в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



Содержание

О компании	3
Месторасположение	4
Инфраструктура поселка	6
Генплан	7
Описание дома	9



О компании

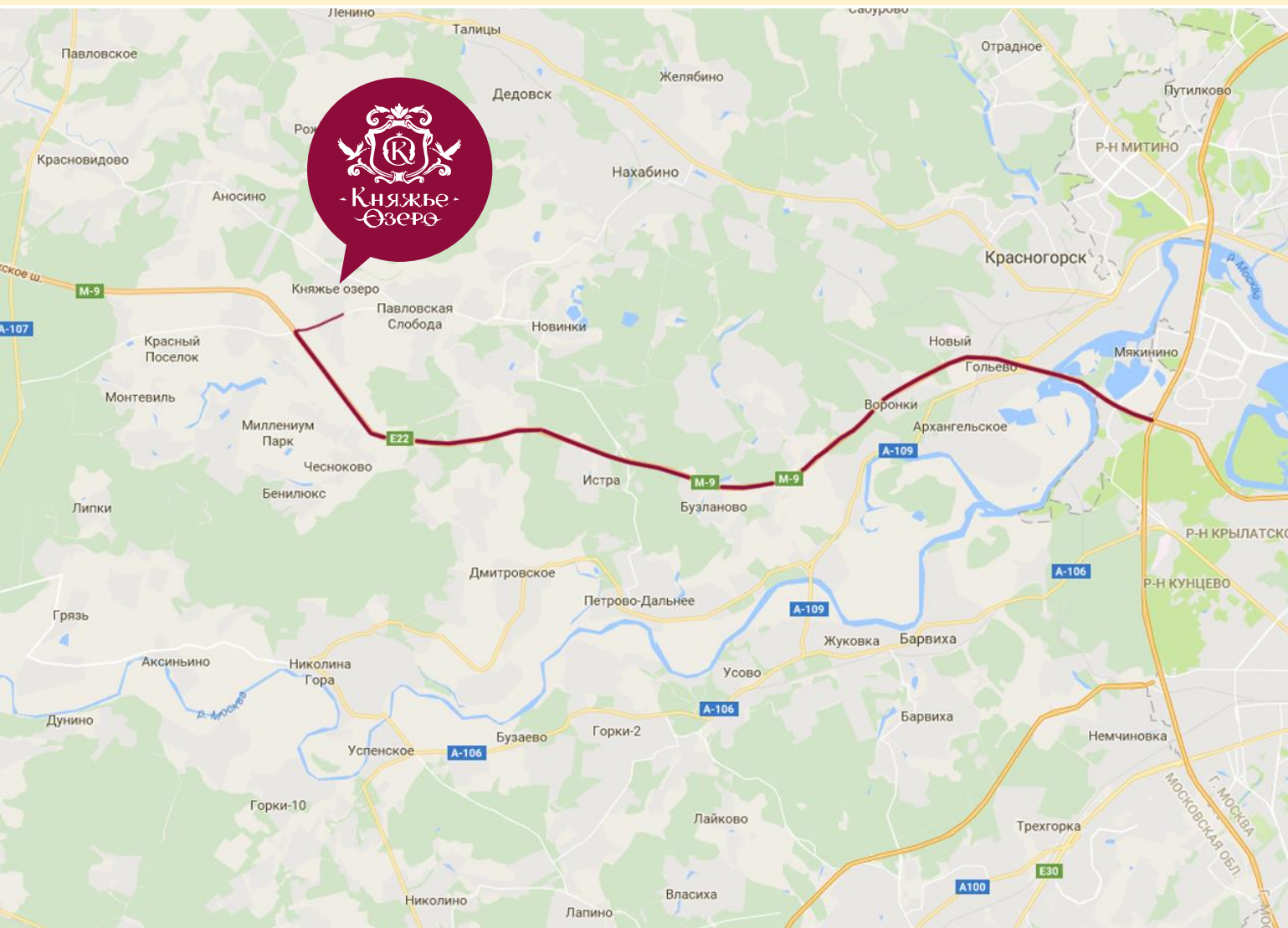
Компания «САПСАН-» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты **Компании «САПСАН»** были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

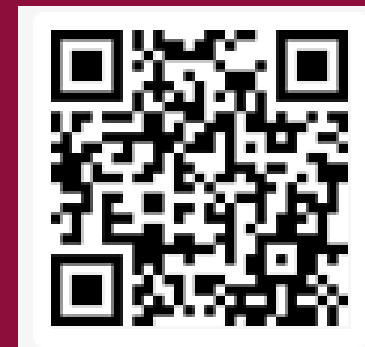
А входящая в **Компанию «САПСАН»** сервисная организация **КОМСЕРВИС** обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



Эксклюзивное предложение



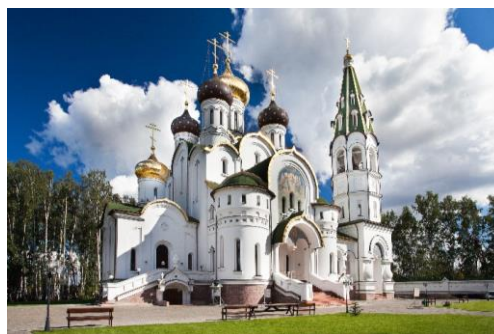
№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства	Стоимость
Дом с отделкой «под ключ»					
1031	11	222	Шампань	бетон	80 000 000 ₽ цена может измениться

Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, кошек, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



-  Рестораны и кафе
-  Банки и банкоматы
-  Красота
-  Спорт
-  Медицина
-  Торговые центры
-  Образование

План поселка



1031



4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

Зоопарк, велодорожки, спортивные и детские площадки в поселке



Коттедж №1031, проект «Шампань»



Коттедж №1031, проект «Шампань»

Двухэтажный коттедж, возведенный по проекту «Шампань», общей площадью 222 кв.м. очень функционален. В коттедже выполнен дизайнерский качественный ремонт в сдержанных тонах и классическом стиле. Во всех помещениях – просторно, достаточно воздуха благодаря грамотно организованному пространству.

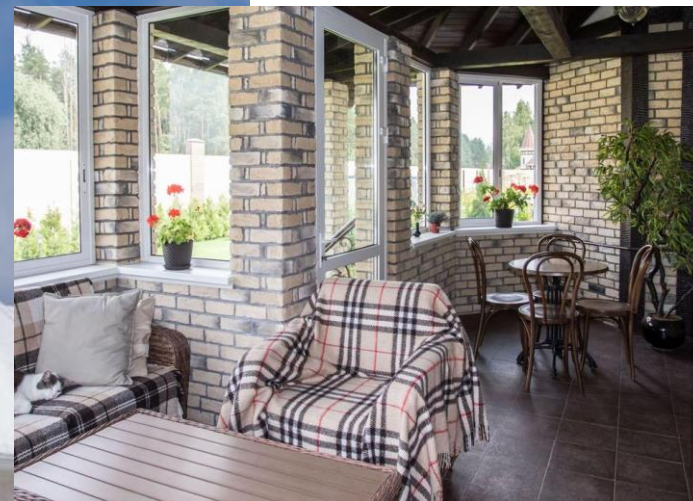
На втором этаже расположено 3 спальни: мастер-спальня с собственным санузлом, 2 гостевые, которые можно адаптировать под детские, имеется общий санузел на этаже. На первом этаже – эргономичная кухня с выходом на просторную крытую террасу. Сердцем дома является 30-метровая гостиная-каминная, где зимним вечером может собраться вся семья.

Для удобства владельцев предусмотрена парковка во дворе для 2 машин.

На участке – качественный ландшафтный дизайн, продуманы все мелочи, имеется зона барбекю.



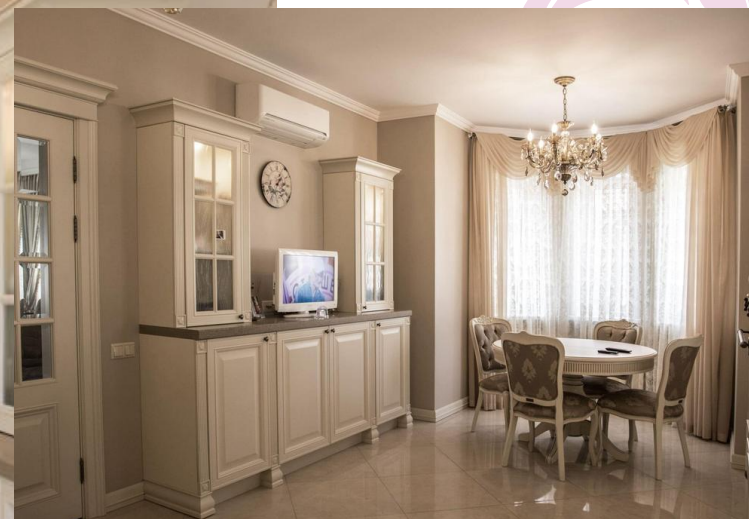
Коттедж №1031, проект «Шампань»



Коттедж №1031, проект «Шампань»



Коттедж №1031, проект «Шампань»



Коттедж №1031, проект «Шампань»



Коттедж №1031, проект «Шампань»



Коттедж №1031, проект «Шампань»



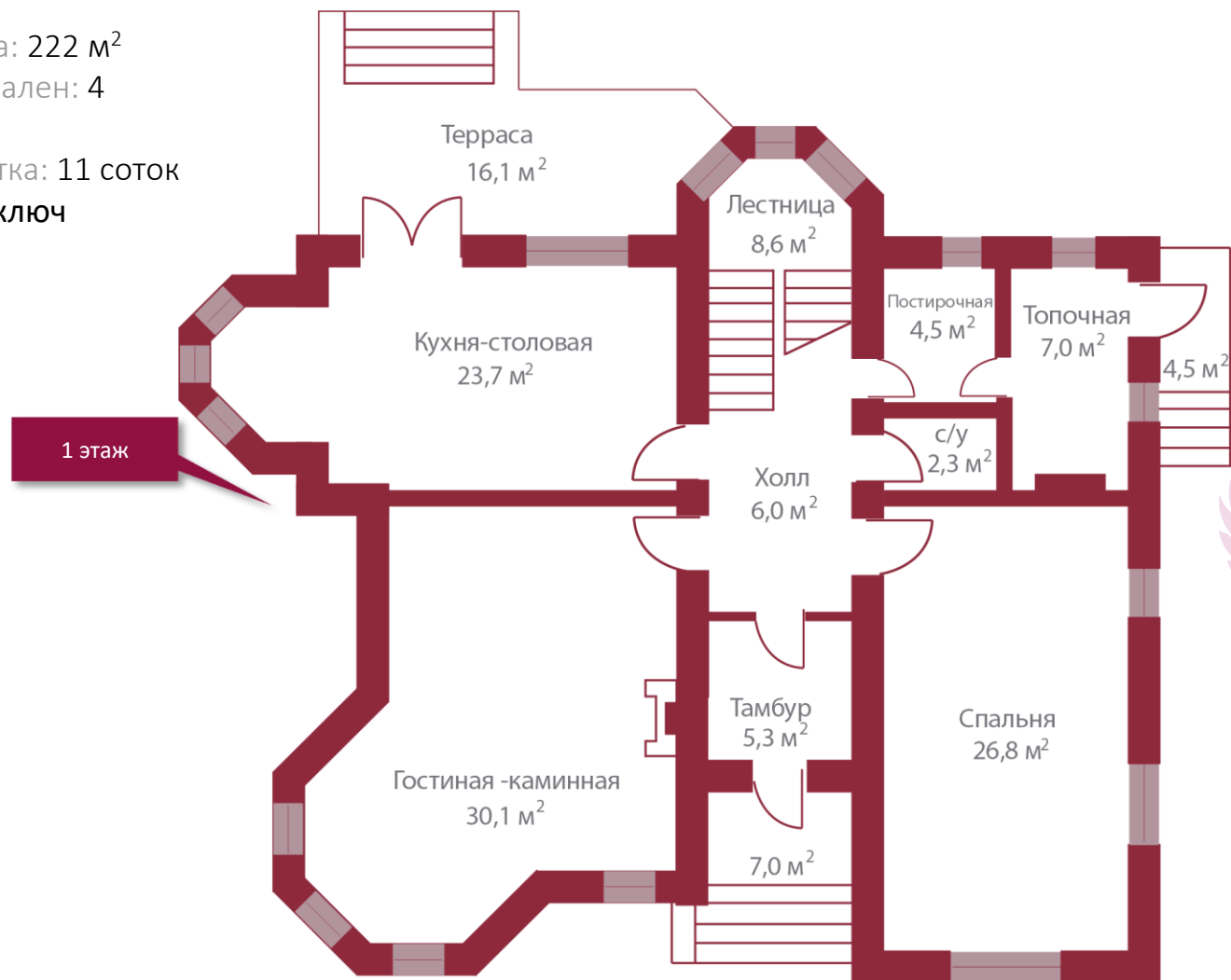
Коттедж №1031, проект «Шампань»

Площадь дома: 222 м²

Количество спален: 4

Площадь участка: 11 соток

Отделка: под ключ



Коттедж №1031, проект «Шампань»

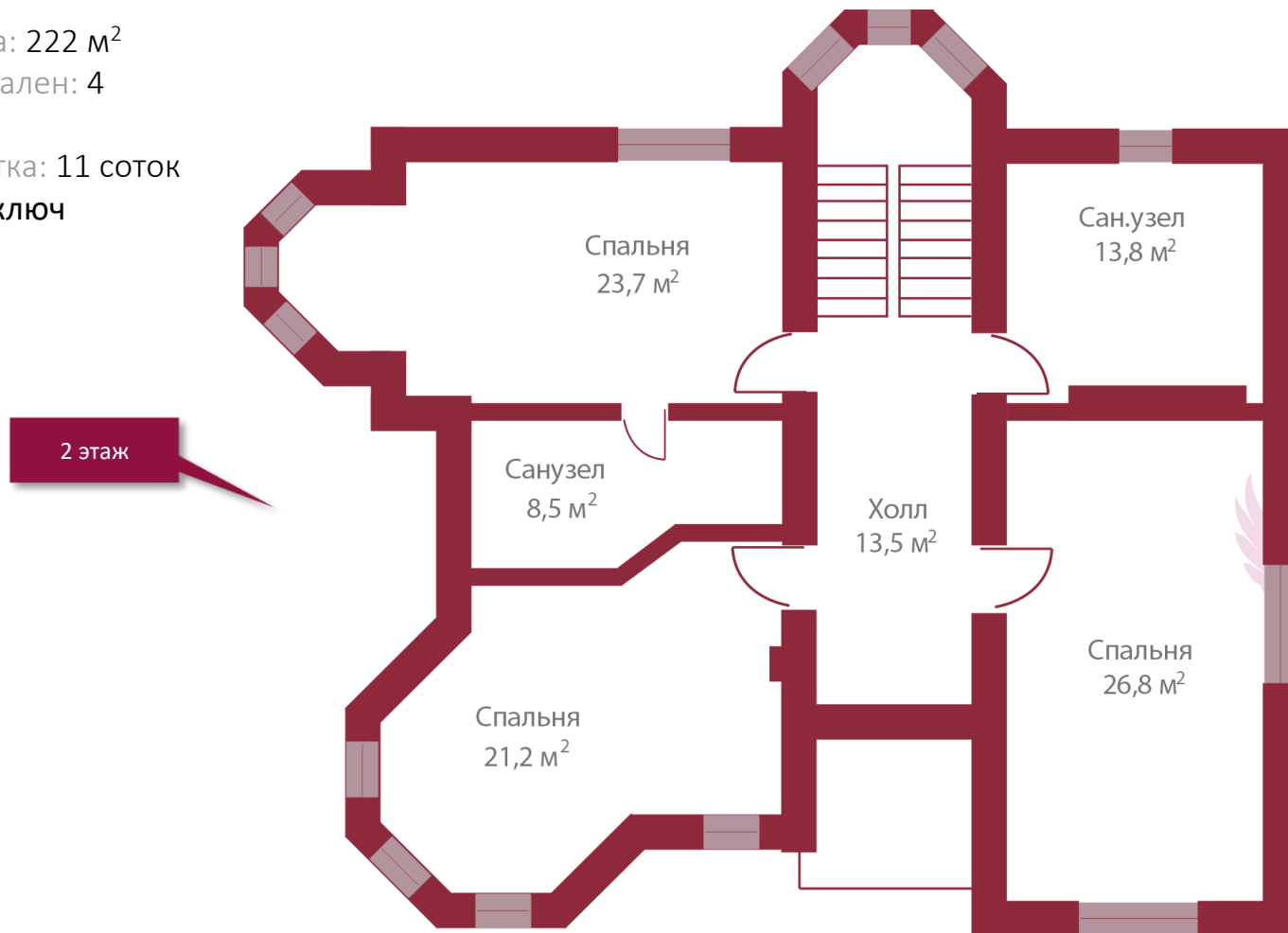


Площадь дома: 222 м²

Количество спален: 4

Площадь участка: 11 соток

Отделка: под ключ



Внимание!

Покупая или продавая Ваш дом через официального застройщика проекта, Вы получаете:

- Гарантию юридической чистоты сделки
- Доступ к истории объекта от застройки
- Гарантию отсутствия задолженностей по коммунальным платежам и комплексному обслуживанию (управляющая компания входит в Холдинг)
- Возможность получить необходимые справки, выписки и иные документы даже по прошествии времени
- Оперативность проведения сделки

Мы рекомендуем приобретать домовладения в поселке либо через официальный отдел продаж застройщика, либо через аккредитованные агентства – партнеры компании.



www.kn-ozero.ru