

Коммерческое предложение на домовладение №141 в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



Содержание

О компании	3
Месторасположение	4
Инфраструктура поселка	6
Генплан	7
Описание дома	9



О компании

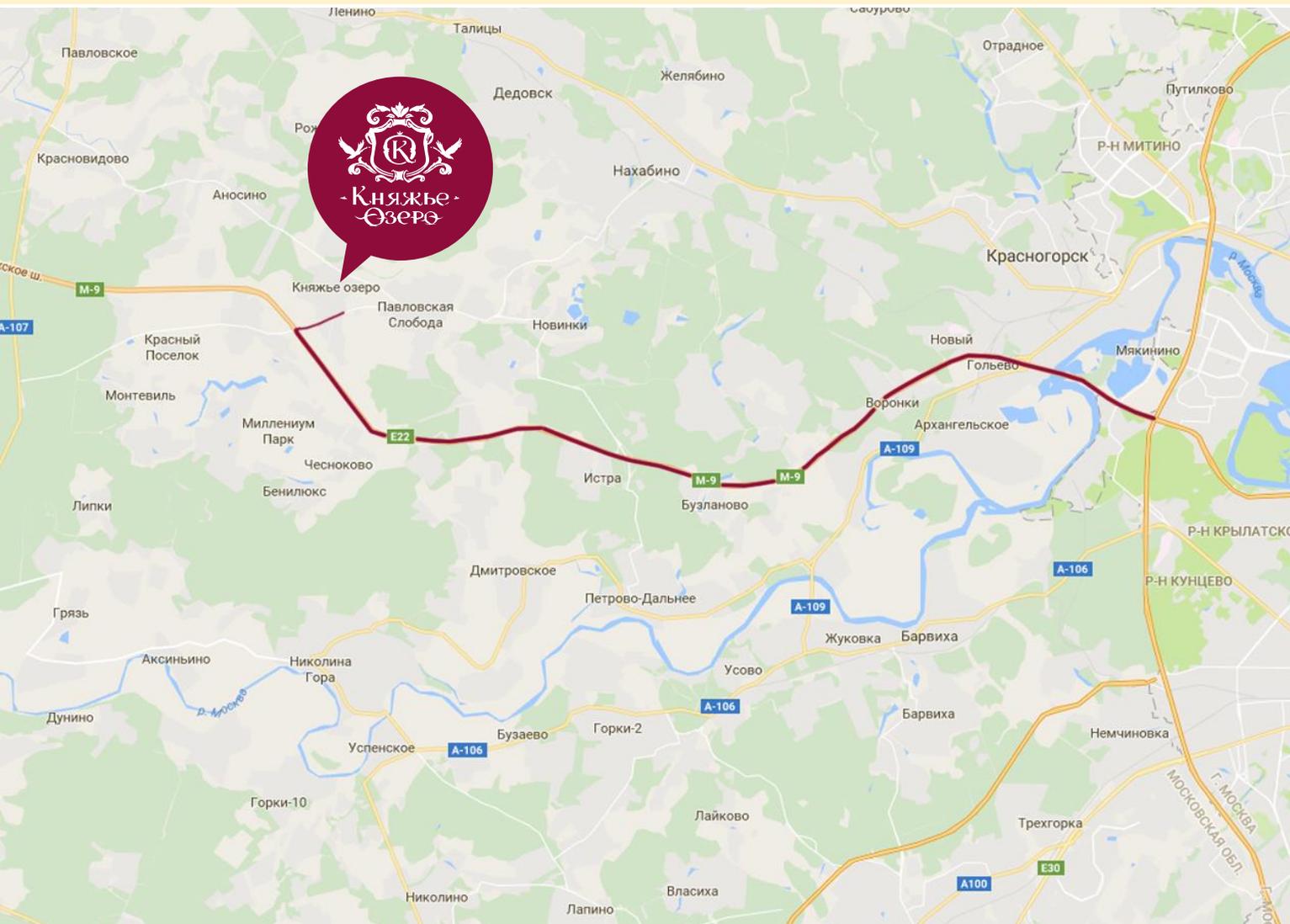
ГК «САПСАН» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты ГК «САПСАН» были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

А входящая в ГК «САПСАН» эксплуатирующая компания обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



Эксклюзивное предложение



№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства	Стоимость, руб.
Классический просторный особняк					
141	14,4+5	226,6	Торонто	канадская	50 000 000

Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



-  Рестораны и кафе
-  Банки и банкоматы
-  Красота
-  Спорт
-  Медицина
-  Торговые центры
-  Образование

План поселка



4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

Зоопарк, велодорожки, детские площадки в поселке



Коттедж №141, проект «Торонто»



Коттедж №141, проект «Торонто»

Двухэтажный особняк выполнен в североамериканском стиле, его отличает высокий цоколь. В отделке фасада преобладает фактурная штукатурка и также используется натуральный камень, обрамляющий углы дома и оконные проемы, что придает зданию очень выразительный внешний вид.

Здесь грамотно обустроены не только все 226,6 кв. м площади дома, но и постройки на участке: беседка, баня, гараж на две машины, навес с дополнительным машиноместом, беседка барбекю и хозяйственная постройка с комнатой для прислуги.

Двухэтажный особняк спланирован в классическом понимании комфорта. На первом этаже расположены просторная гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, комната отдыха с бильярдом, гардеробная, сауна и санузел с душевой, а также есть выход на небольшую уютную террасу. На втором этаже находится хозяйская спальня с собственной ванной комнатой, две гостевых спальни и детская.

Этот дом предназначен для любителей уединения и природы: расположенный в лесной части посёлка, участок ограждён многолетними туями, а на площади в 14 соток уже растёт настоящий сад.



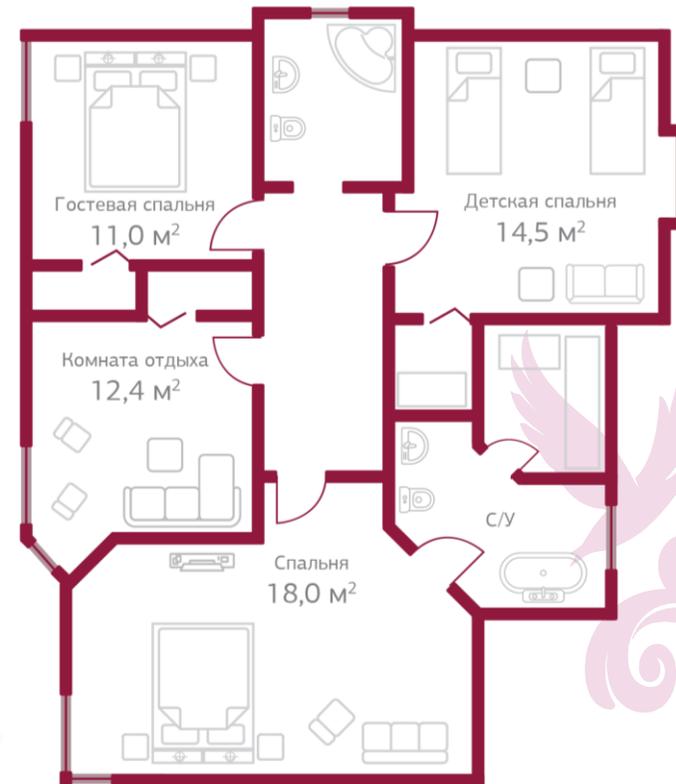
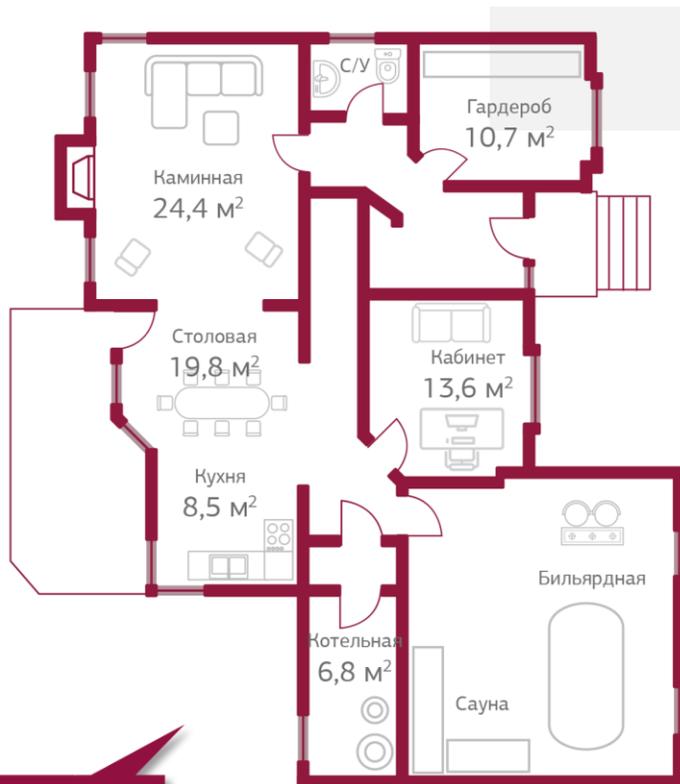
Коттедж №141, проект «Торонто»

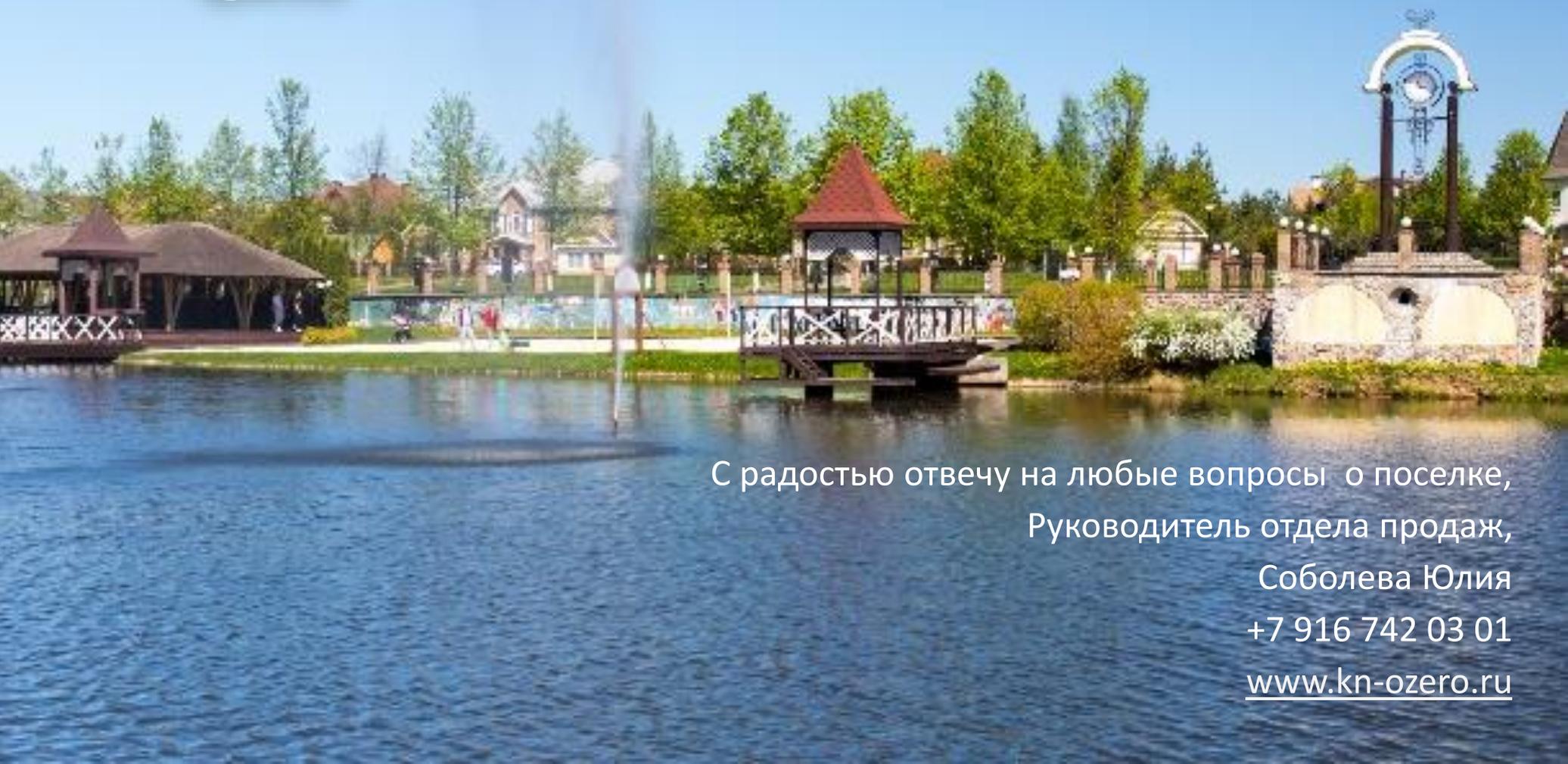
Площадь дома: 226,6 м²

Площадь участка: 14,4+5 соток

Количество спален: 5

Отделка: с отделкой





С радостью отвечу на любые вопросы о поселке,

Руководитель отдела продаж,

Соболева Юлия

+7 916 742 03 01

www.kn-ozero.ru