

# Коммерческое предложение на домовладение №428 в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



# Содержание

О компании	<a href="#">3</a>
Месторасположение	<a href="#">4</a>
Инфраструктура поселка	<a href="#">6</a>
Генплан	<a href="#">7</a>
Описание дома	<a href="#">9</a>



# О компании

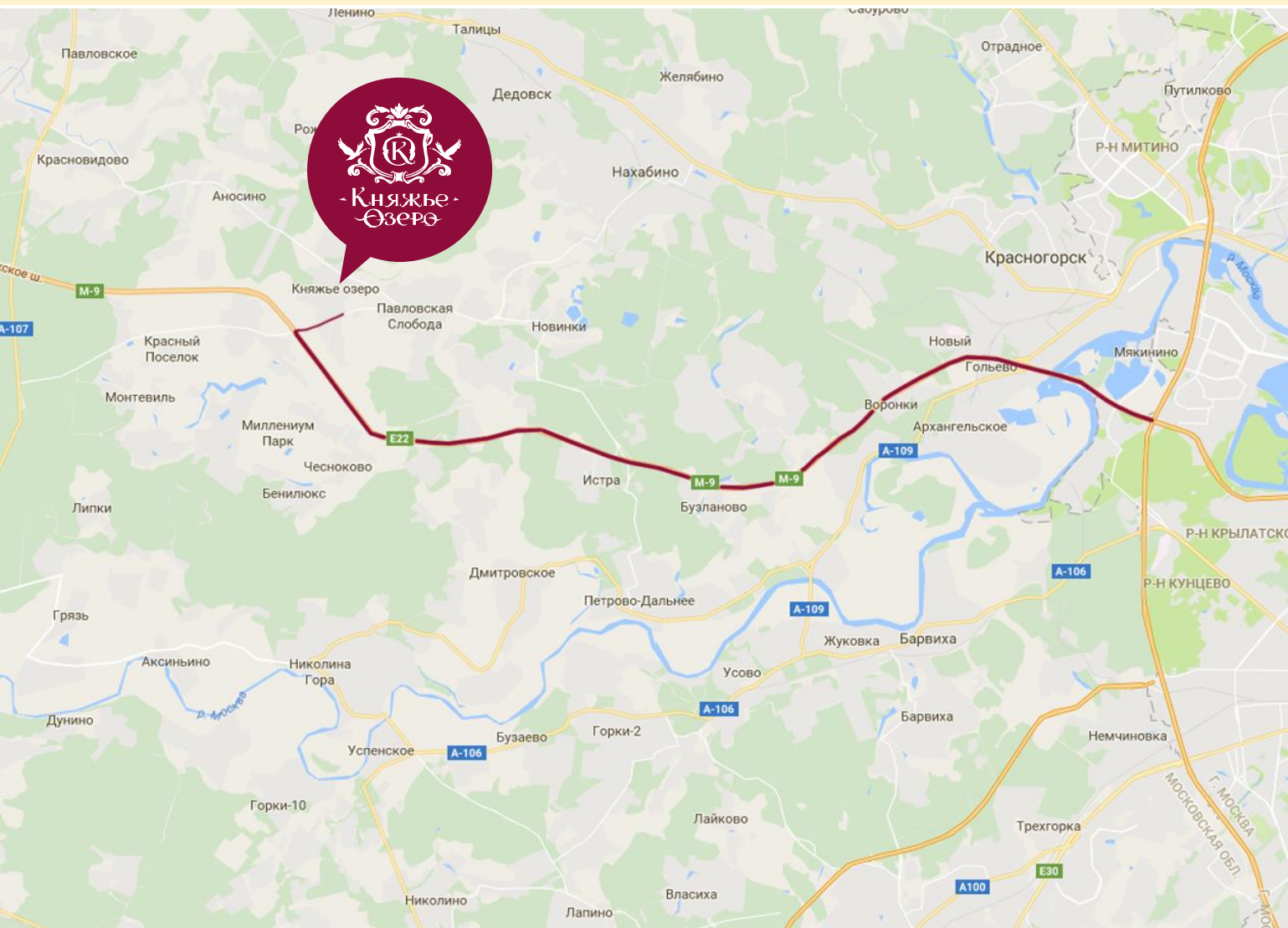
ГК «САПСАН» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты ГК «САПСАН» были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

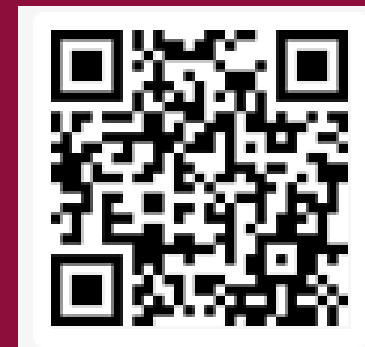
А входящая в ГК «САПСАН» эксплуатирующая компания обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



# Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



# Эксклюзивное предложение



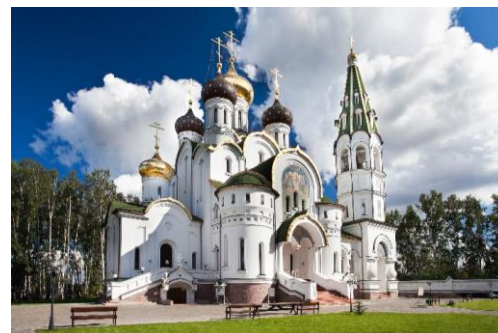
№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства	Стоимость, руб.
<b>Классический просторный особняк</b>					
428	27,20	367+100	Шенонсо	канадская	45 000 000

# Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



-  Рестораны и кафе
-  Банки и банкоматы
-  Красота
-  Спорт
-  Медицина
-  Торговые центры
-  Образование

# План поселка



4 КПП, пропускной режим, уникальная роботизированная система патрулирования – все для безопасности жителей поселка

- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

# Зоопарк, велодорожки, детские площадки в поселке



# Коттедж №428, проект «Шенонсо»



# Коттедж №428, проект «Шенонсо»

«Шенонсо»: снаружи — благородный замок, архитектурная импровизация на тему европейского поместья, внутри — современный многофункциональный жилой комплекс для большой семьи. Участок №428, на котором возведен дом имеет площадь 27,2 соток, помимо дома на нем располагается гараж в 100 м<sup>2</sup>.

Входная группа оформлена в виде средневековой башни. В ней расположились тамбур, вестибюль, гардеробная и широкая лестница, ведущая на второй этаж.

На площади в 466,3 кв. метра разместились не только традиционные гостиная с террасой, кухня-столовая, кабинет, хозяйская спальня с гардеробной и ванной, две гостевые комнаты, но и библиотека, кинозал, фитнес-зона, сауна с душевой, а самое главное — большая 35,7 кв.м детская спальня-игровая с отдельным санузлом и гардеробной.

Для удобства гостей на первом этаже расположен дополнительный санузел и большая ванная на втором. Выделены помещения под постирочную и бойлерную. В последнюю ведет отдельный вход с торца здания.



# Коттедж №428, проект «Шенонсо»

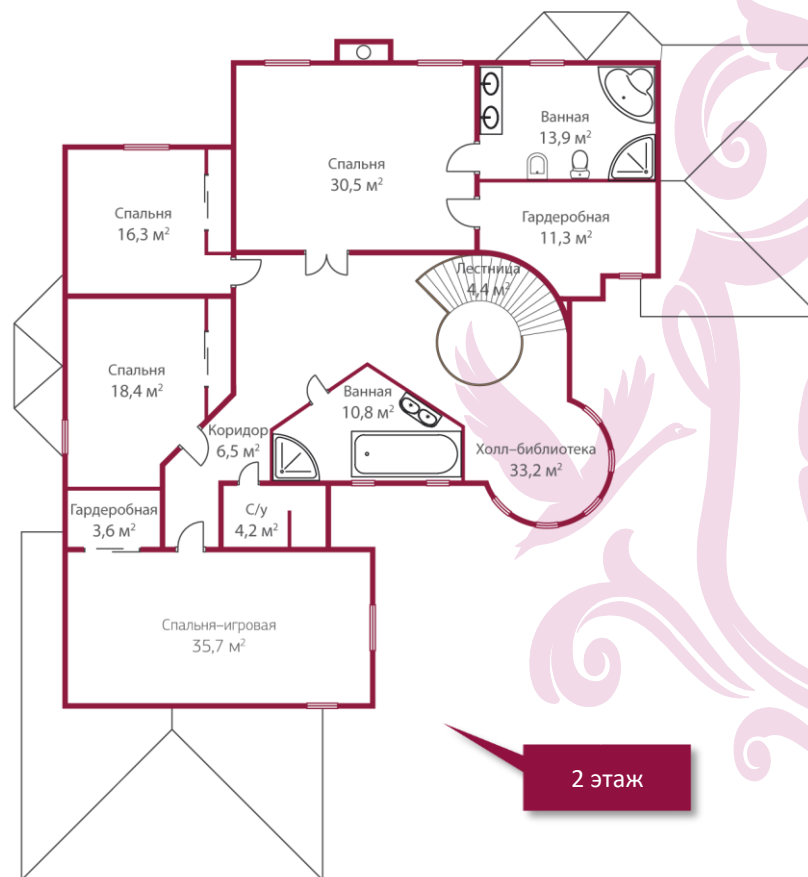


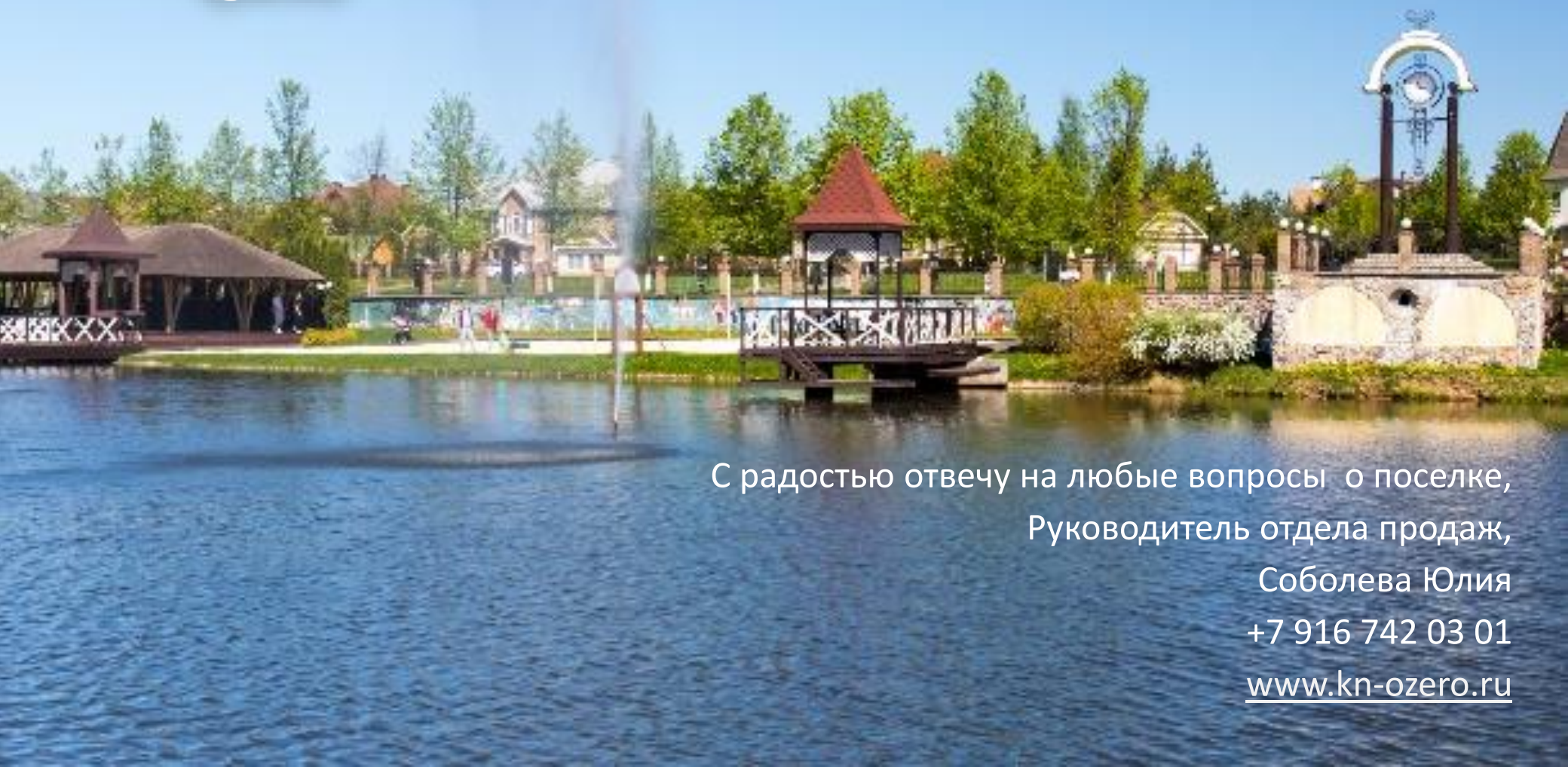
Площадь дома: 367,9 м<sup>2</sup>

Количество спален: 4

Отделка: без отделки

Площадь участка: 27,2 сотки





С радостью отвечу на любые вопросы о поселке,

Руководитель отдела продаж,

Соболева Юлия

+7 916 742 03 01

[www.kn-ozero.ru](http://www.kn-ozero.ru)