

Коммерческое предложение на домовладение №525  
в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



# Содержание

О компании	<a href="#">3</a>
Месторасположение	<a href="#">4</a>
Инфраструктура поселка	<a href="#">6</a>
Генплан	<a href="#">7</a>
Описание дома	<a href="#">9</a>



# О компании

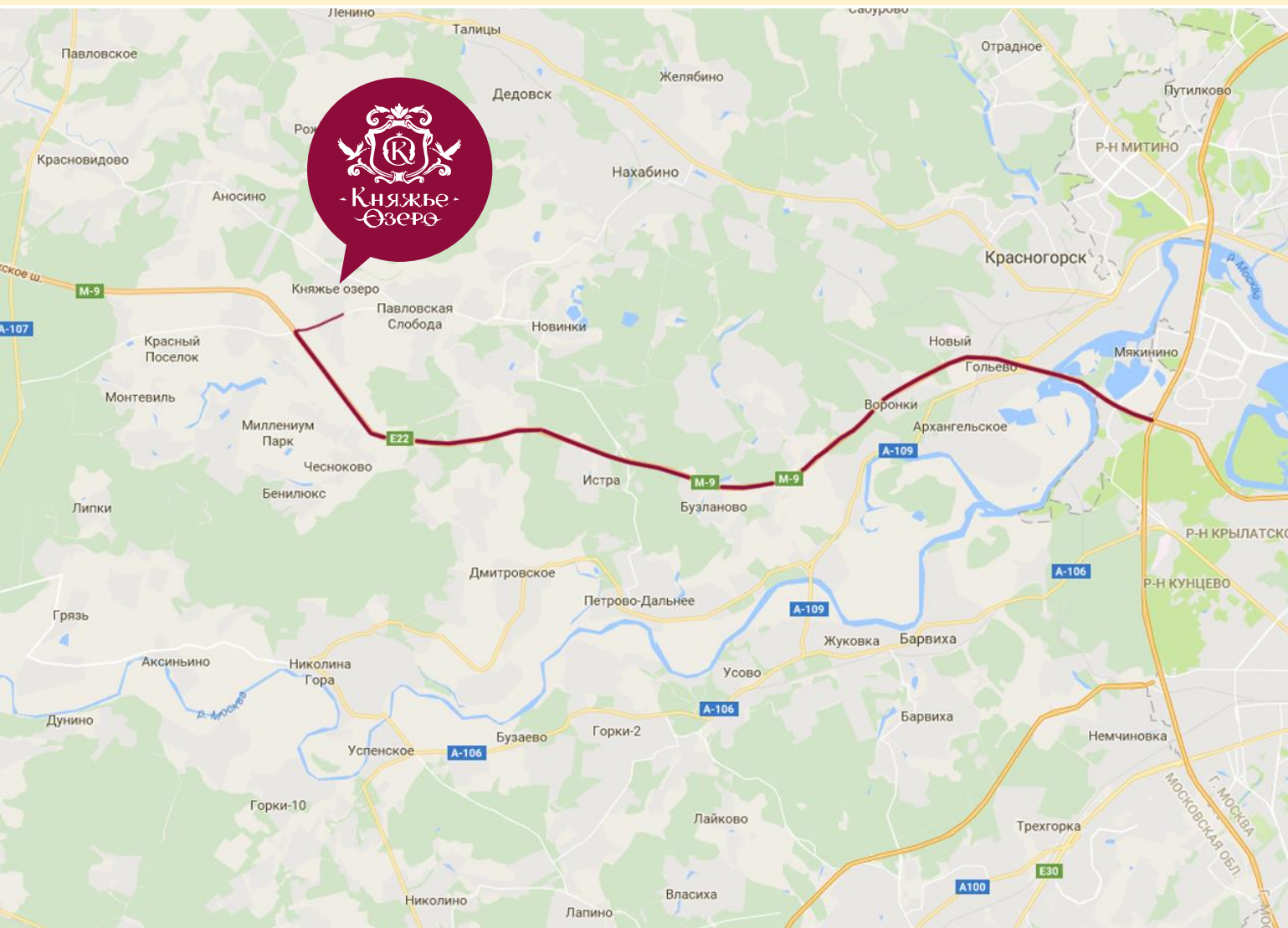
ГК «САПСАН» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты ГК «САПСАН» были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

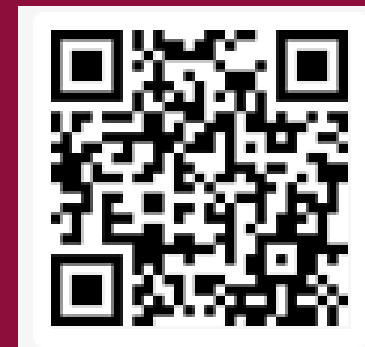
А входящая в ГК «САПСАН» эксплуатирующая компания обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



# Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



# Эксклюзивное предложение



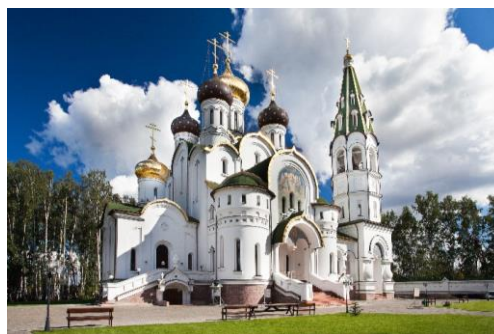
№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства
<b>Классический просторный особняк</b>				
525	20,00	670	Магнолия	кирпич

# Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, кошек, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



-  Рестораны и кафе
-  Банки и банкоматы
-  Красота
-  Спорт
-  Медицина
-  Торговые центры
-  Образование

# План поселка



4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

# Зоопарк, велодорожки, спортивные и детские площадки в поселке



# Коттедж №525, проект «Магнолия»



# Коттедж №525, проект «Магнолия»

Просторный особняк площадью 670 квадратных метров построен по проекту Магнолия. Этот дом отвечает высоким требованиям, предъявляемым жилью премиум класса. Участок расположен в центральной части поселка на первой линии парковой зоны. Выйдя за территорию участка, Вы попадаете на пешеходную зону «Парк смены эпох», а пройдя по нему 1 минуту, выходите к каскаду прудов. Детская площадка также расположена в непосредственной близости к дому, но вы не услышите шума детских голосов благодаря разнице высот. Местоположение объекта – уникально, максимально выгодно расположено ко всем инфраструктурным объектам – школам, детскому саду, рестораны, в то же время благодаря просторной территории участка и зеленым насаждениям, здесь может быть создана атмосфера для полноценного отдыха и времени в кругу близких.

Планировка дома – функциональна и прекрасно подойдет для большой семьи. Просторная гостиная с камином – идеальное место для морозных зимних вечеров, когда вся семья может собраться у пламени очага. Благодаря просторной столовой, вы сможете пригласить в гости не только близких и организовать большой праздничный ужин. На первом этаже помимо просторной гостиной и кухни расположен зимний сад, спальня, гардеробная и мастерская, оборудован выход в гараж. На втором этаже особняка расположены 4 спальни, 3 из которых оборудованы собственным сан.узлом, а также кабинет с выходом на просторный балкон, откуда открывается прекрасный вид.



# Коттедж №525, проект «Магнолия»



Площадь дома: 670 м<sup>2</sup>

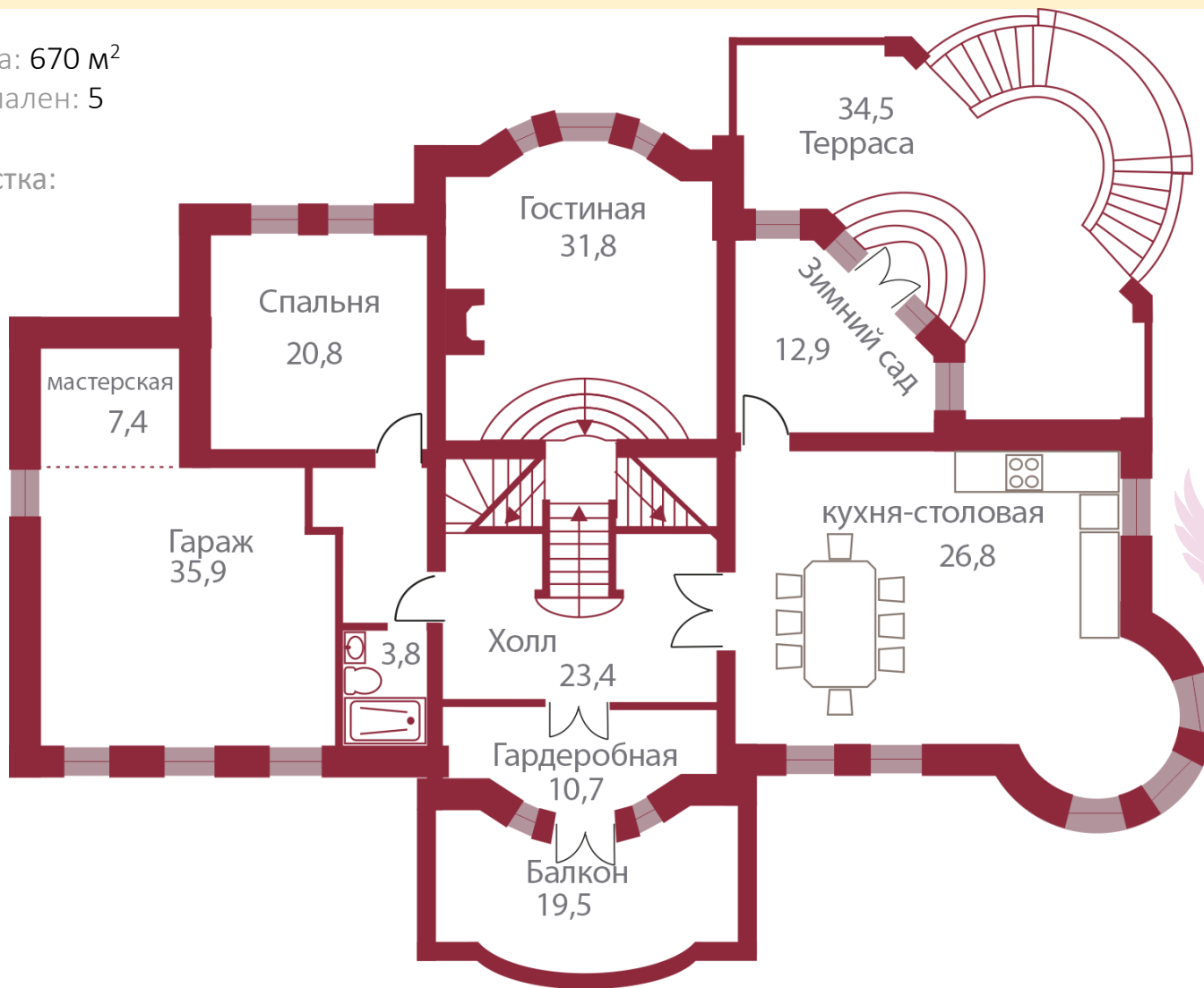
Количество спален: 5

Площадь участка:

20 соток

Отделка:

Под ключ



1 этаж

# Коттедж №525, проект «Магнолия»



Площадь дома: 670 м<sup>2</sup>

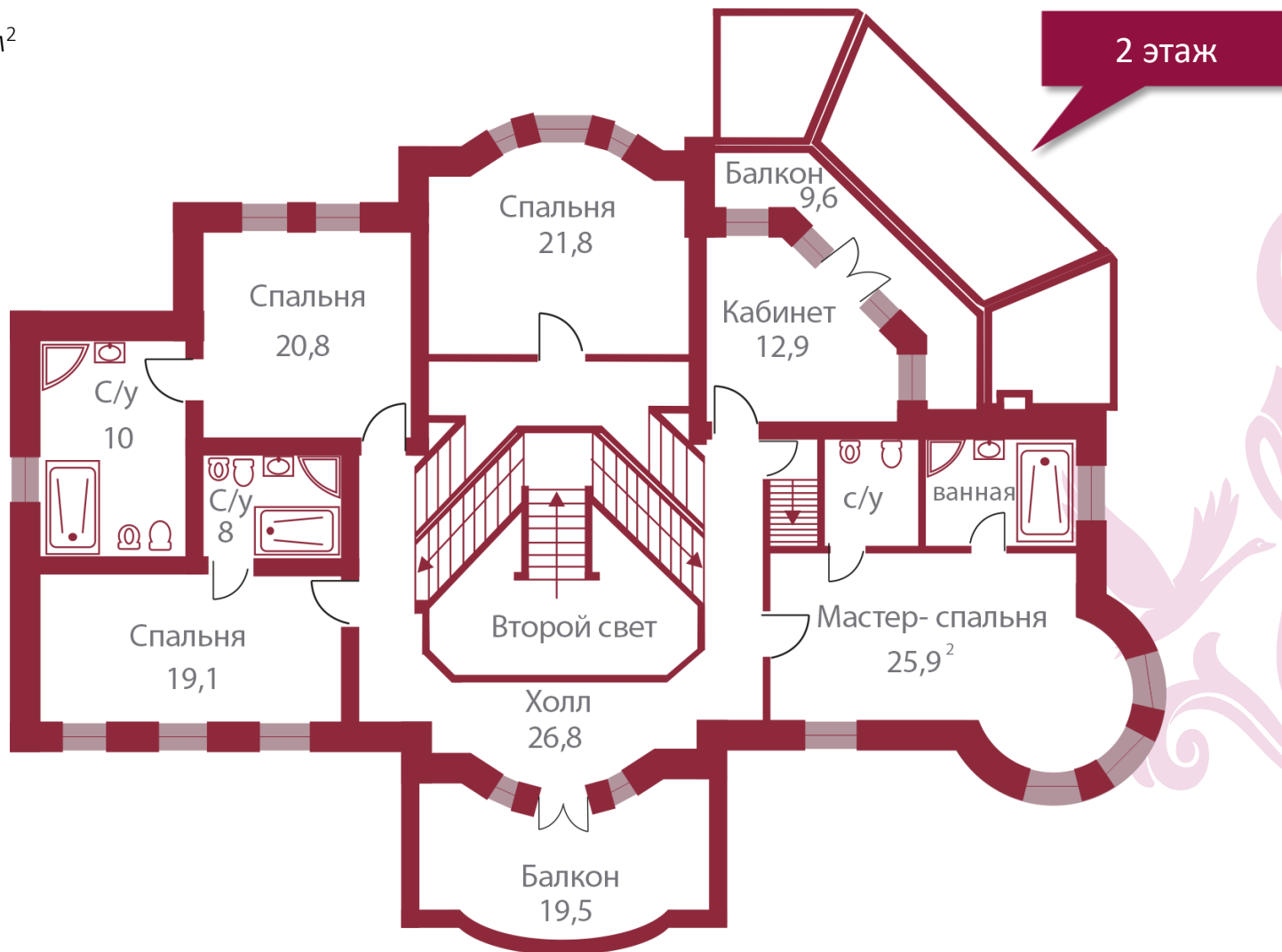
Количество спален: 5

Площадь участка:

20 соток

Отделка:

Под ключ



# Внимание!

Покупая или продавая Ваш дом через официального застройщика проекта, Вы получаете:

- Гарантию юридической чистоты сделки
- Доступ к истории объекта от застройки
- Гарантию отсутствия задолженностей по коммунальным платежам и комплексному обслуживанию (управляющая компания входит в Холдинг)
- Возможность получить необходимые справки, выписки и иные документы даже по прошествии времени
- Оперативность проведения сделки

**Мы рекомендуем приобретать домовладения в поселке либо через официальный отдел продаж застройщика, либо через аккредитованные агентства – партнеры компании.**



[www.kn-ozero.ru](http://www.kn-ozero.ru)