

Коммерческое предложение

на домовладение №532

в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



Княжье
Озеро

Содержание

О компании	3
Месторасположение	4
Инфраструктура поселка	6
Генплан	7
Описание дома	9



О компании

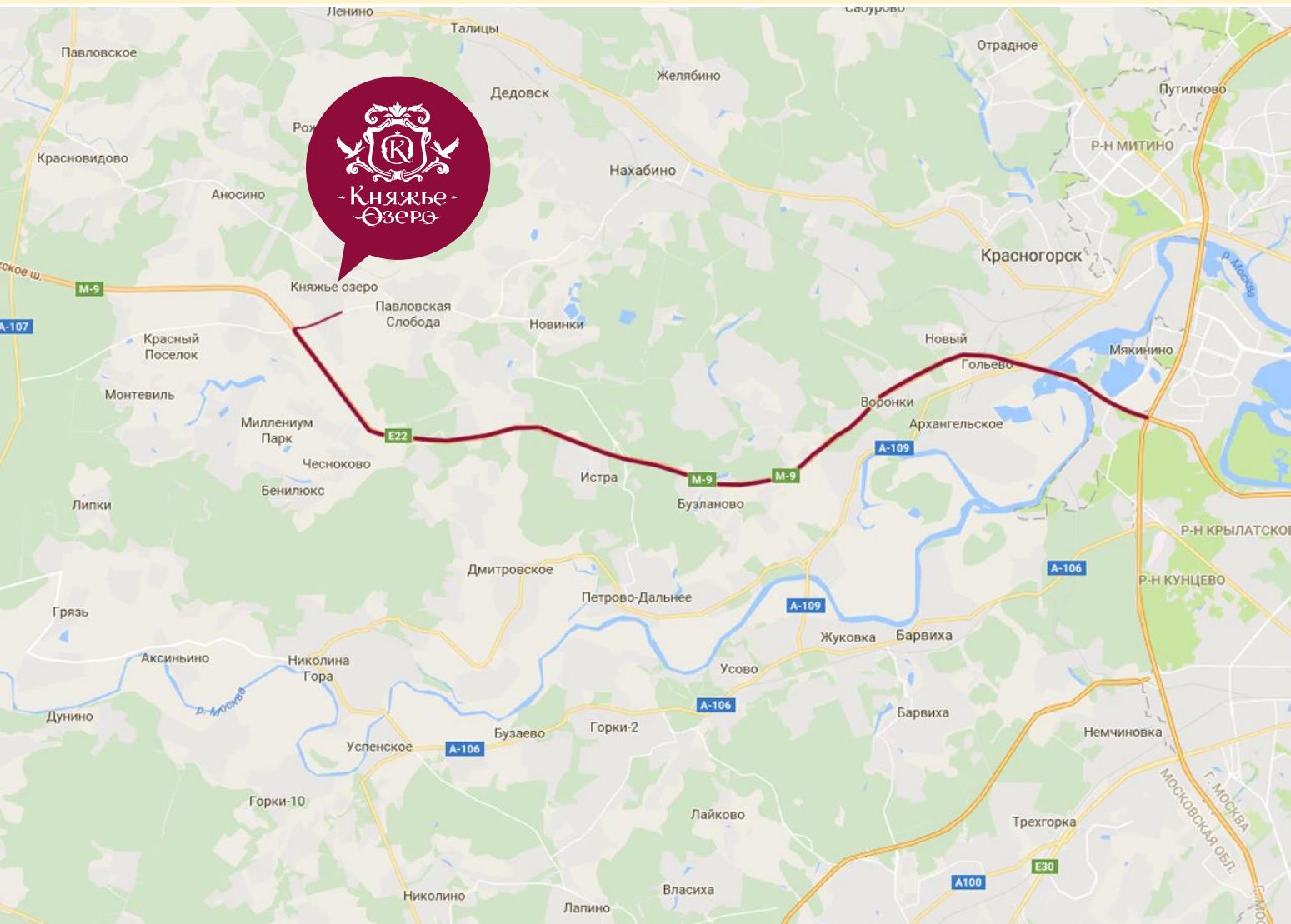
Компания «САПСАН-» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты **Компании «САПСАН»** были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

А входящая в **Компанию «САПСАН»** сервисная организация **КОМСЕРВИС** обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



Эксклюзивное предложение

№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства	Стоимость
Дом с отделкой и мебелью					
532	20	396	Лувр	канадская	120 000 000 ₽ цена может изменяться

Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



Рестораны и
кафе



Банки и
банкоматы



Красота



Спорт



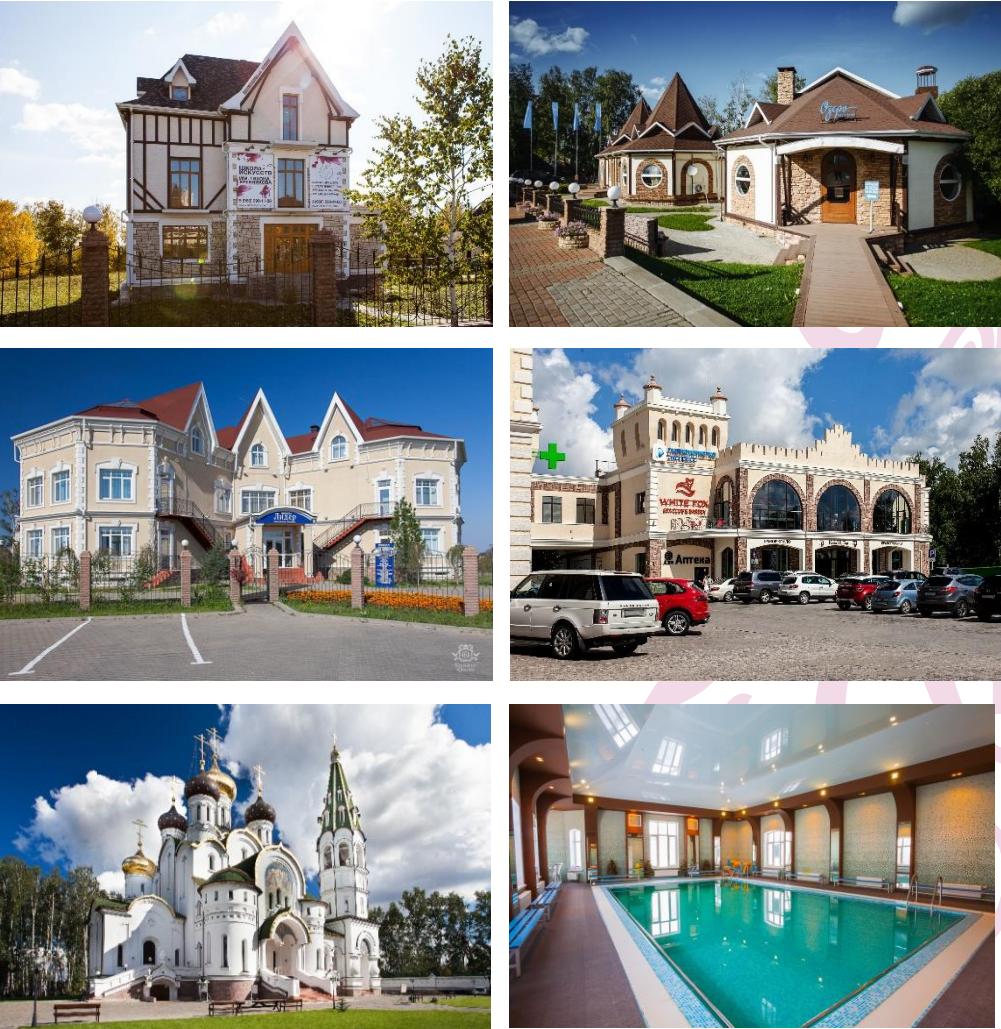
Медицина



Торговые
центры



Образование



План поселка



-  ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
-  ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
-  СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
-  ОФИС ПРОДАЖ
-  ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
-  НЕВСКИЕ ВОРОТА
-  ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «Княжий Двор»
-  ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
-  СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
-  РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
-  ШКОЛА
-  ДЕТСКИЙ САД
-  ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
-  АДМИНИСТРАЦИЯ
-  АВТОМОЙКА
-  ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
-  ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
-  БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
-  ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
-  КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
-  КНЯЖИЙ ЗООПАРК
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
-  ВЕЛОДОРОЖКА

Зоопарк, велодорожки, спортивные и детские площадки в поселке



Коттедж №532, проект «Лувр»



Коттедж №532, проект «Лувр»

Великолепный особняк площадью почти 400 квадратных метров построен по проекту Лувр и отвечает высоким требованиям, предъявляемым жилью премиум класса. Дом расположен в северной части поселка на спокойной улице Кн. Вяземской, в 1 минуте ходьбы от центральной пешеходно-парковой зоны поселка – Парка Эпох, в котором расположены разнообразные деревья, собранные с разных частей света, есть живой лабиринт, установлены детские площадки, а летом бьют фонтаны, что позволяет создать умиротворяющую атмосферу, отдохнуть и провести время с самыми близкими.

Коттедж расположен на просторном участке площадью 20 соток. Современный тренд – жизнь в гармонии с природой воплощён в оформлении участка: использование многолетних растений – кустарников, деревьев и искусно высаженных цветников, и клумб, природный материал для оформления пространства и эффективное зонирование участка создают неповторимую атмосферу королевского парка времен Людовика XIV.

Планировка дома – функциональна и прекрасно подойдет для большой семьи. Просторная гостиная с камином и столовой позволит пригласить в гости не только близких и организовать большой праздничный ужин. Отделка особняка выполнена в классическом стиле с использованием элементов стиля барокко, которые создают ненавязчиво создают атмосферу золотой эпохи европейской буржуазии. На первом этаже помимо гостиной и кухни расположен кабинет и просторное помещение площадью 42,6 кв. м, которое можно использовать как игровую, зал для занятия спортом, или переоборудовать в гостевую комнату. На втором этаже особняка расположено 5 спален, в одной из которых также обустроена игровая комната, есть 3 сан. узла.

Дом Лувр создан для счастливой жизни большой и дружной семьи.



Коттедж №532, проект «Лувр»



Коттедж №532, проект «Лувр»



Коттедж №532, проект «Лувр»



Коттедж №532, проект «Лувр»



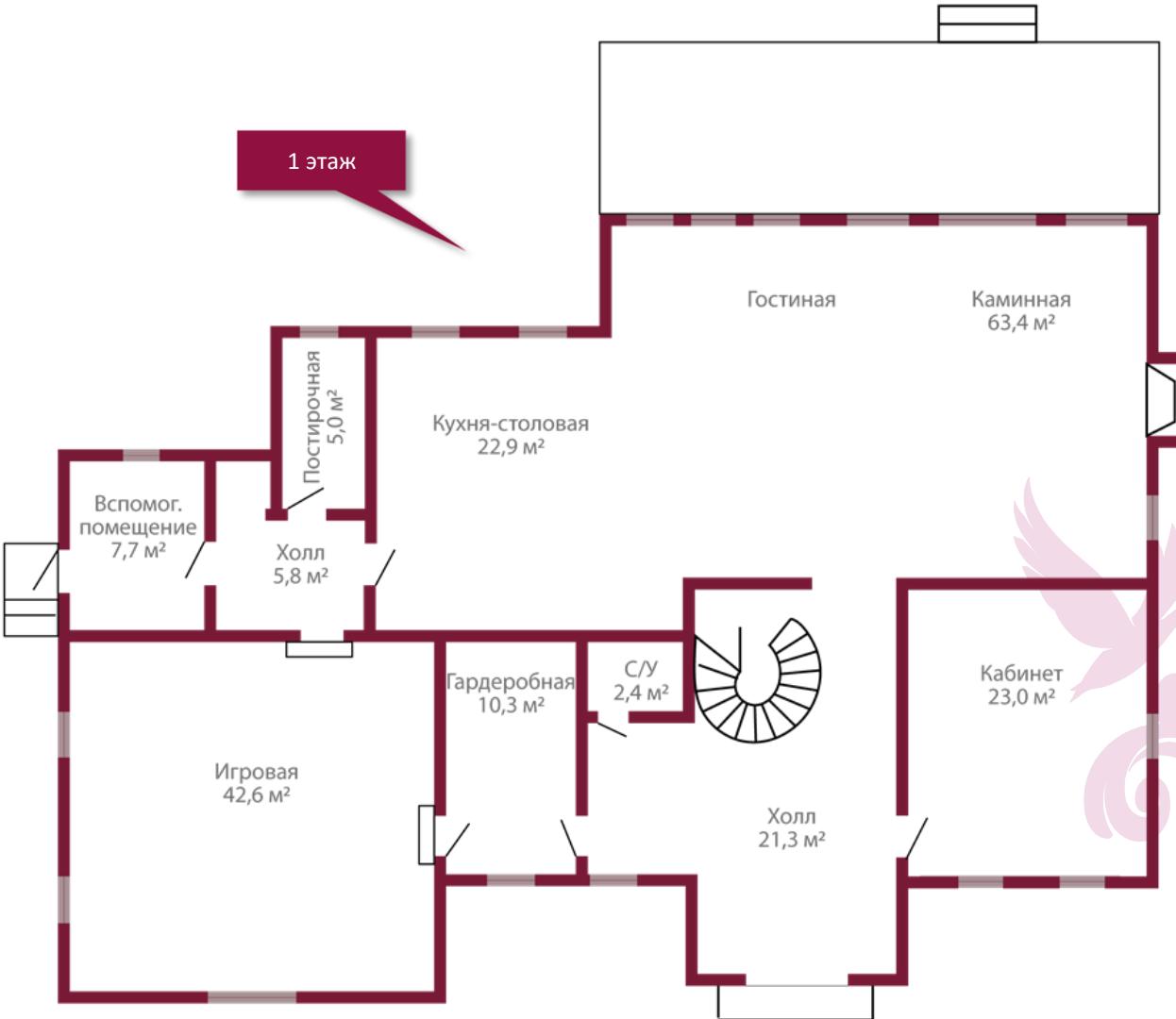
Коттедж №532, проект «Лувр»

Площадь дома: 400 м²

Количество спален: 5

Площадь участка: 20 соток

Отделка: под ключ



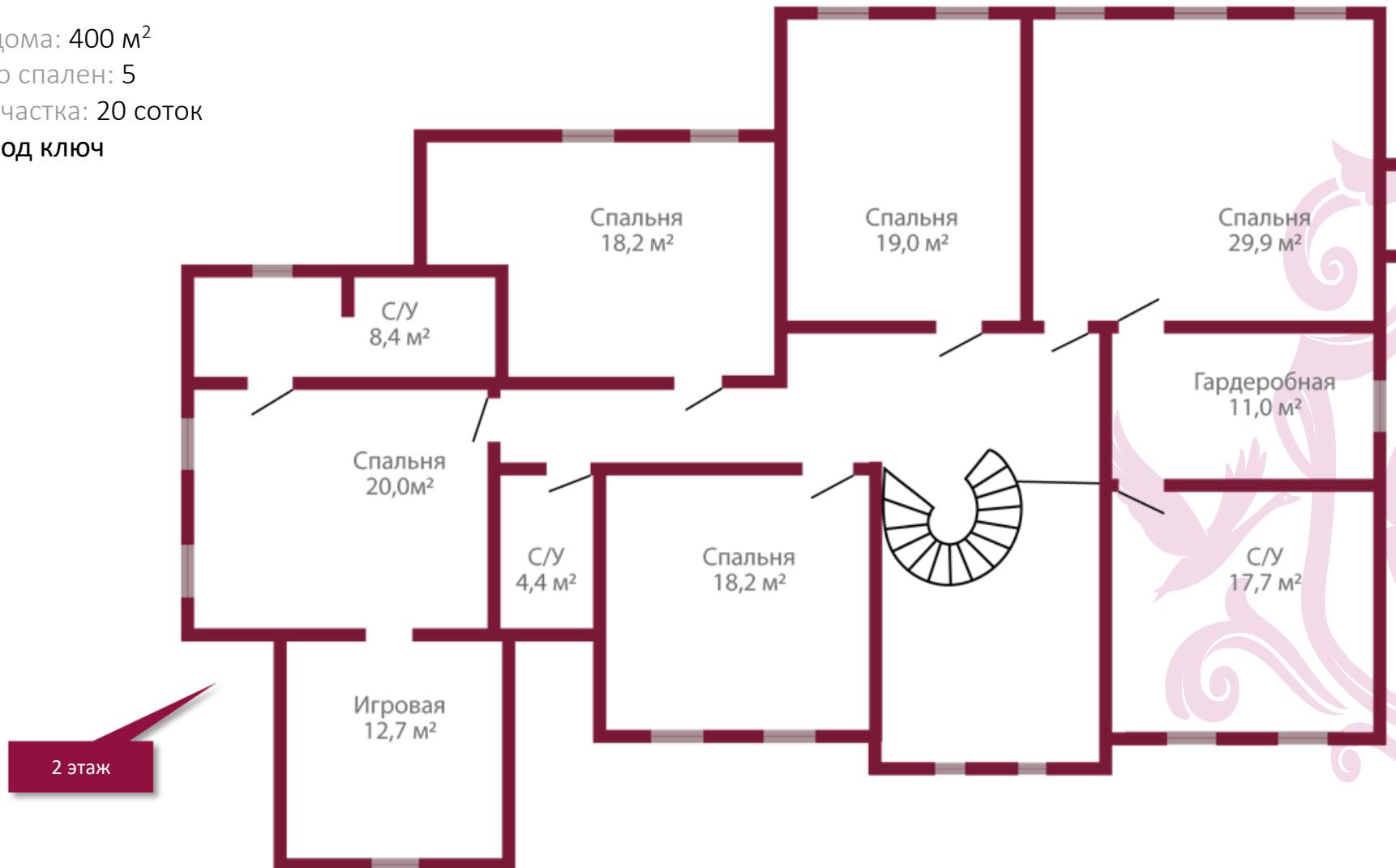
Коттедж №532, проект «Лувр»

Площадь дома: 400 м²

Количество спален: 5

Площадь участка: 20 соток

Отделка: под ключ



Внимание!

Покупая или продавая Ваш дом через официального застройщика проекта, Вы получаете:

- Гарантию юридической чистоты сделки
- Доступ к истории объекта от застройки
- Гарантию отсутствия задолженностей по коммунальным платежам и комплексному обслуживанию (управляющая компания входит в Холдинг)
- Возможность получить необходимые справки, выписки и иные документы даже по прошествии времени
- Оперативность проведения сделки

Мы рекомендуем приобретать домовладения в поселке либо через официальный отдел продаж застройщика, либо через аккредитованные агентства – партнеры компании.



www.kn-ozero.ru