Коммерческое предложение
на домовладение №629
в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»

Содержание

О компании 3

Месторасположение 4

Инфраструктура поселка 6

Генплан 7

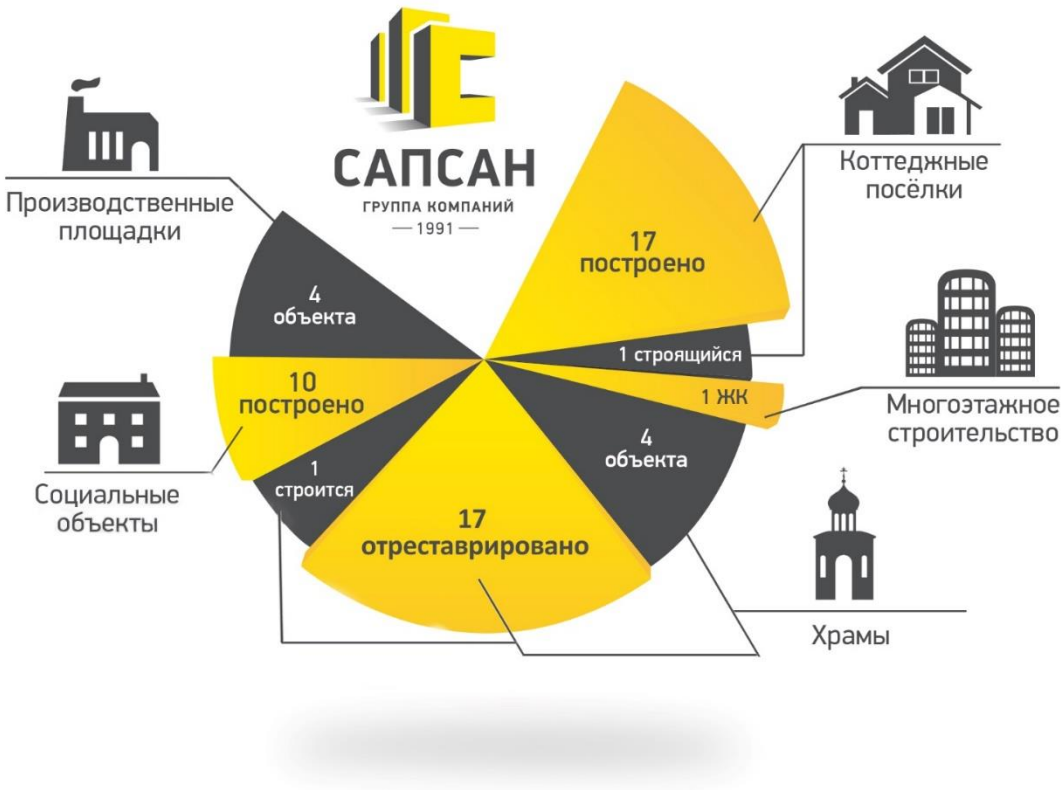
Описание дома 9

О компании

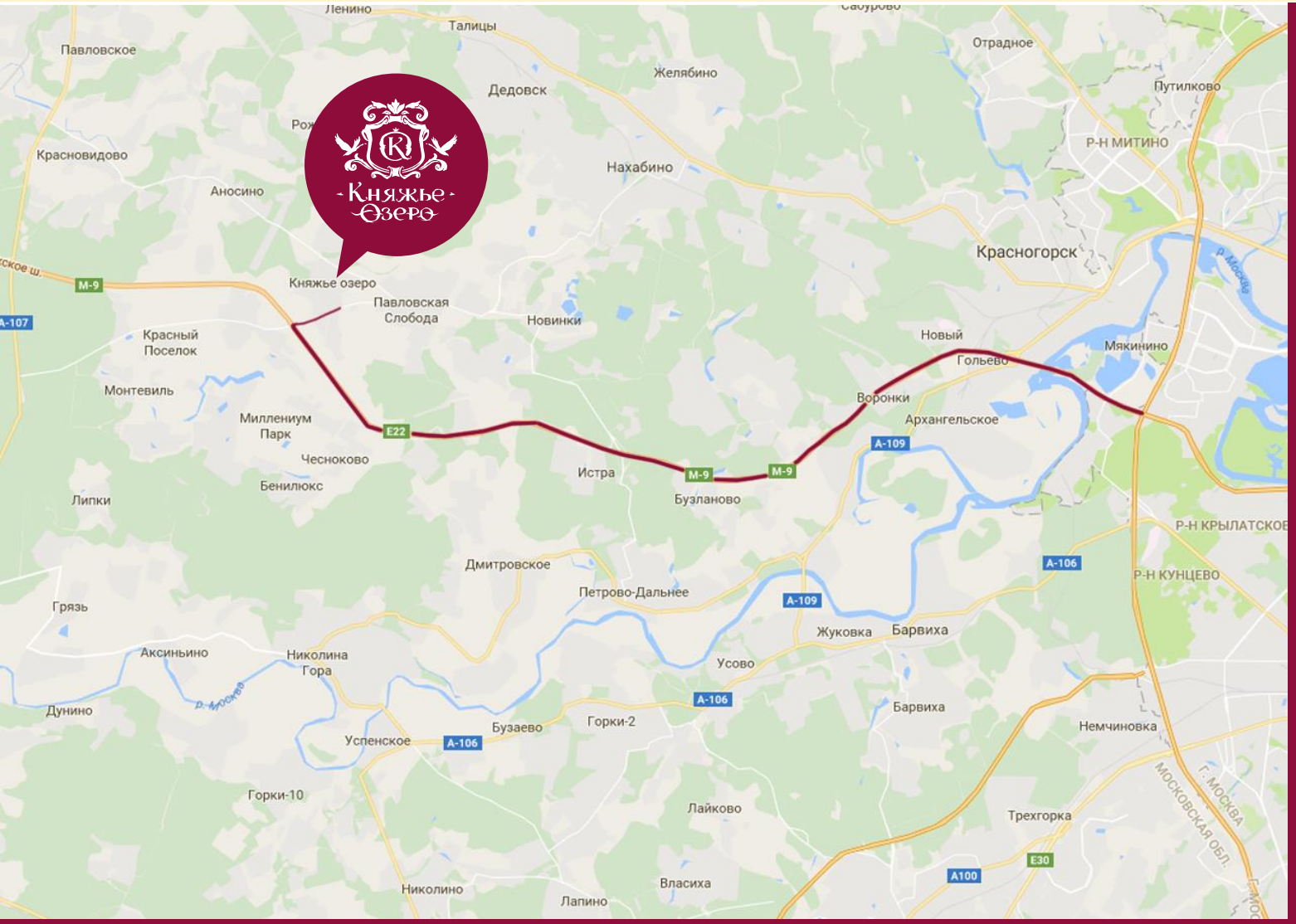
Компания «САПСАН-» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты **Компании «САПСАН»** были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

А входящая в **Компанию «САПСАН»** сервисная организация **КОМСЕРВИС** обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья

Эксклюзивное предложение

№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства
Дом с отделкой «под ключ»				
629	9	270	Шатегуа	канадская

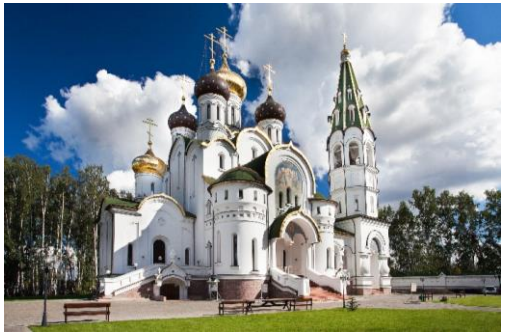
Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.

Рестораны и кафе | Банки и банкоматы | Красота | Спорт | Медицина | Торговые центры | Образование



План поселка

4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

Зоопарк, велодорожки, спортивные и детские площадки в поселке

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Особняк Шатегуа – идеальный баланс оптимальной площади и эргономично распланированного пространства. Динамичный ритм внутренним планировкам задаёт внешний вид здания: острые пики крыши делают его изящным и очень необычным.

Общая площадь дома составляет 245 кв. м. Для современного загородного дома это оптимальный размер при условии эргономичного использования пространства. На первом этаже особняка расположена вестибюльная группа (тамбур, прихожая, гардеробная, небольшой холл, гостевой санузел), гостиная с камином, а также кухня-столовая с выходом на террасу. Кроме того, здесь находится уютный кабинет, гараж на две машины, постирочная, котельная и кладовая. Второй этаж — это просторный холл, четыре спальни, три ванные комнаты, гардеробная.

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

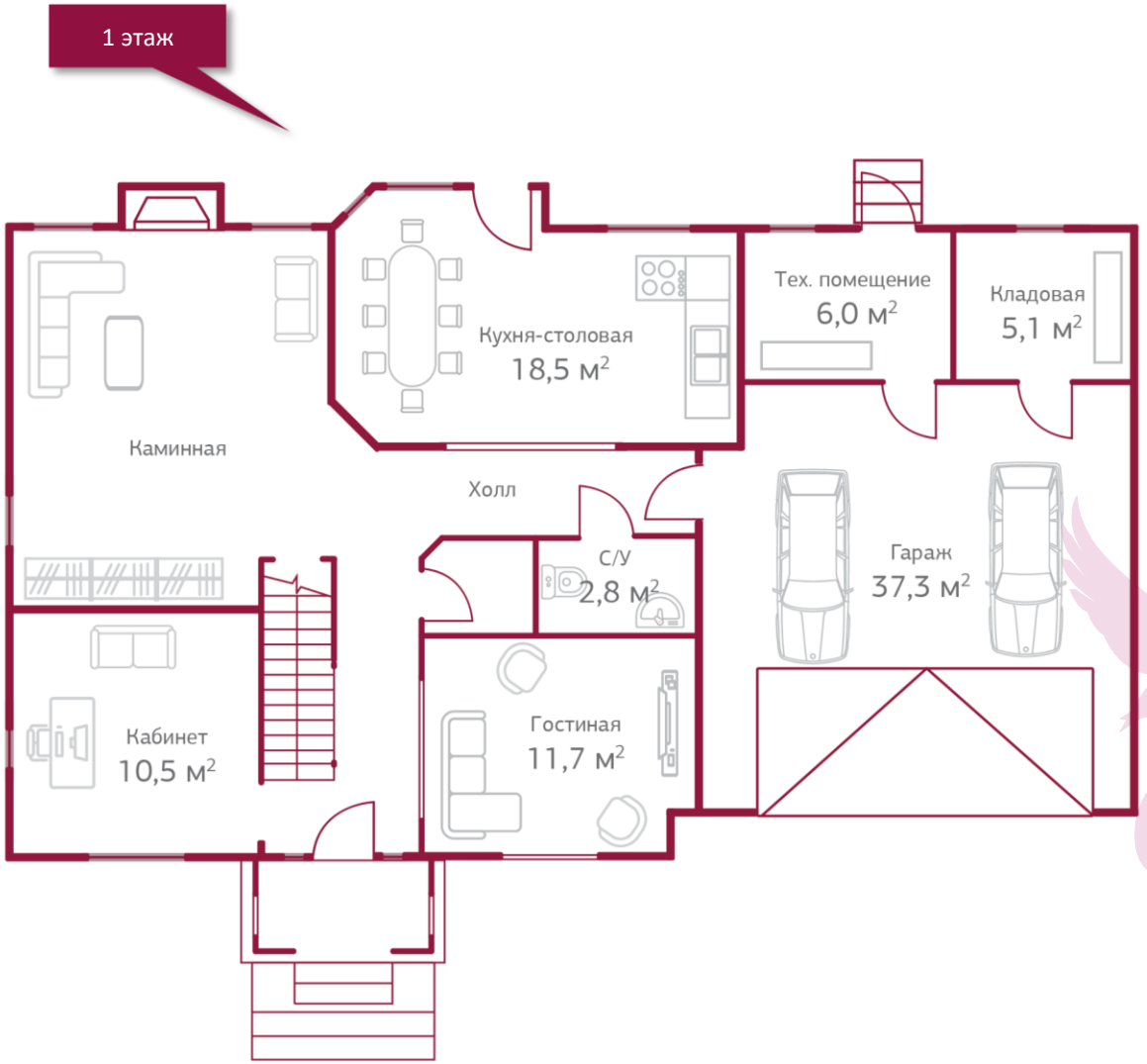
Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Площадь дома: 245 м^2
Количество спален: 5

Площадь участка: 14 соток
Отделка: под ключ

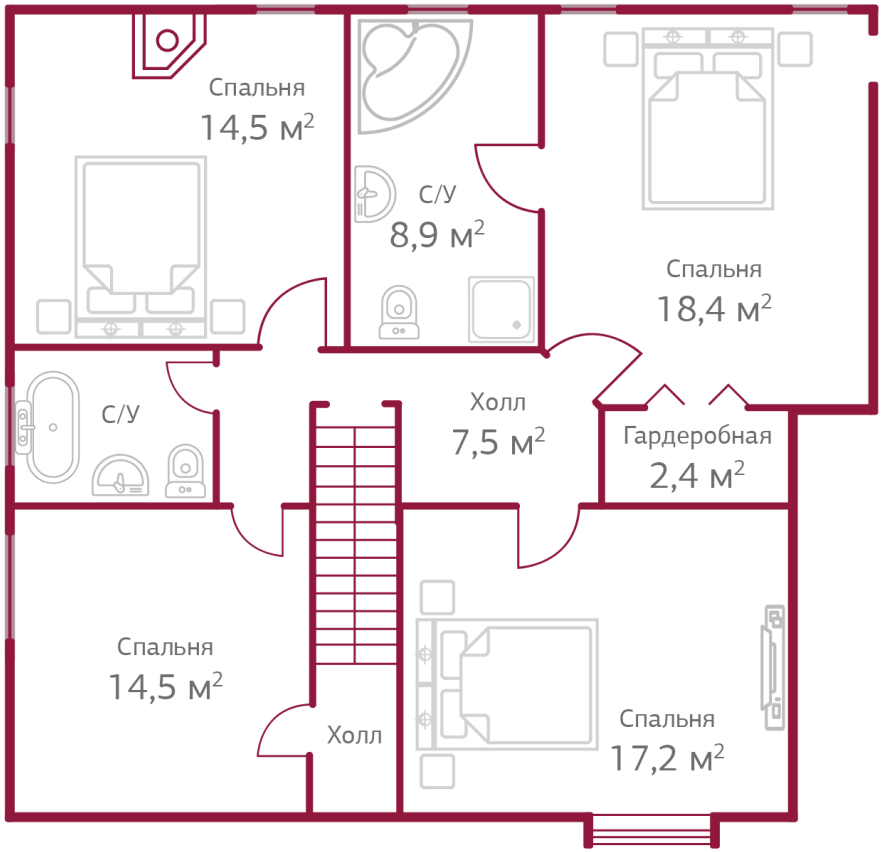


Коттедж №629, проект «Шатегуа»

Площадь дома: 245 м^2
Количество спален: 5

Площадь участка: 14 соток
Отделка: **под ключ**

2 этаж



Внимание!

Покупая или продавая Ваш дом через официального застройщика проекта, Вы получаете:

- Гарантию юридической чистоты сделки
- Доступ к истории объекта от застройки
- Гарантию отсутствия задолженностей по коммунальным платежам и комплексному обслуживанию (управляющая компания входит в Холдинг)
- Возможность получить необходимые справки, выписки и иные документы даже по прошествии времени
- Оперативность проведения сделки

Мы рекомендуем приобретать домовладения в поселке либо через официальный отдел продаж застройщика, либо через аккредитованные агентства – партнеры компании.

www.kn-ozero.ru