

Коммерческое предложение
на домовладение №805
в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



Содержание

О компании	<u>3</u>
Месторасположение	<u>4</u>
Инфраструктура поселка	<u>6</u>
Генплан	<u>7</u>
Описание дома	<u>9</u>



О компании

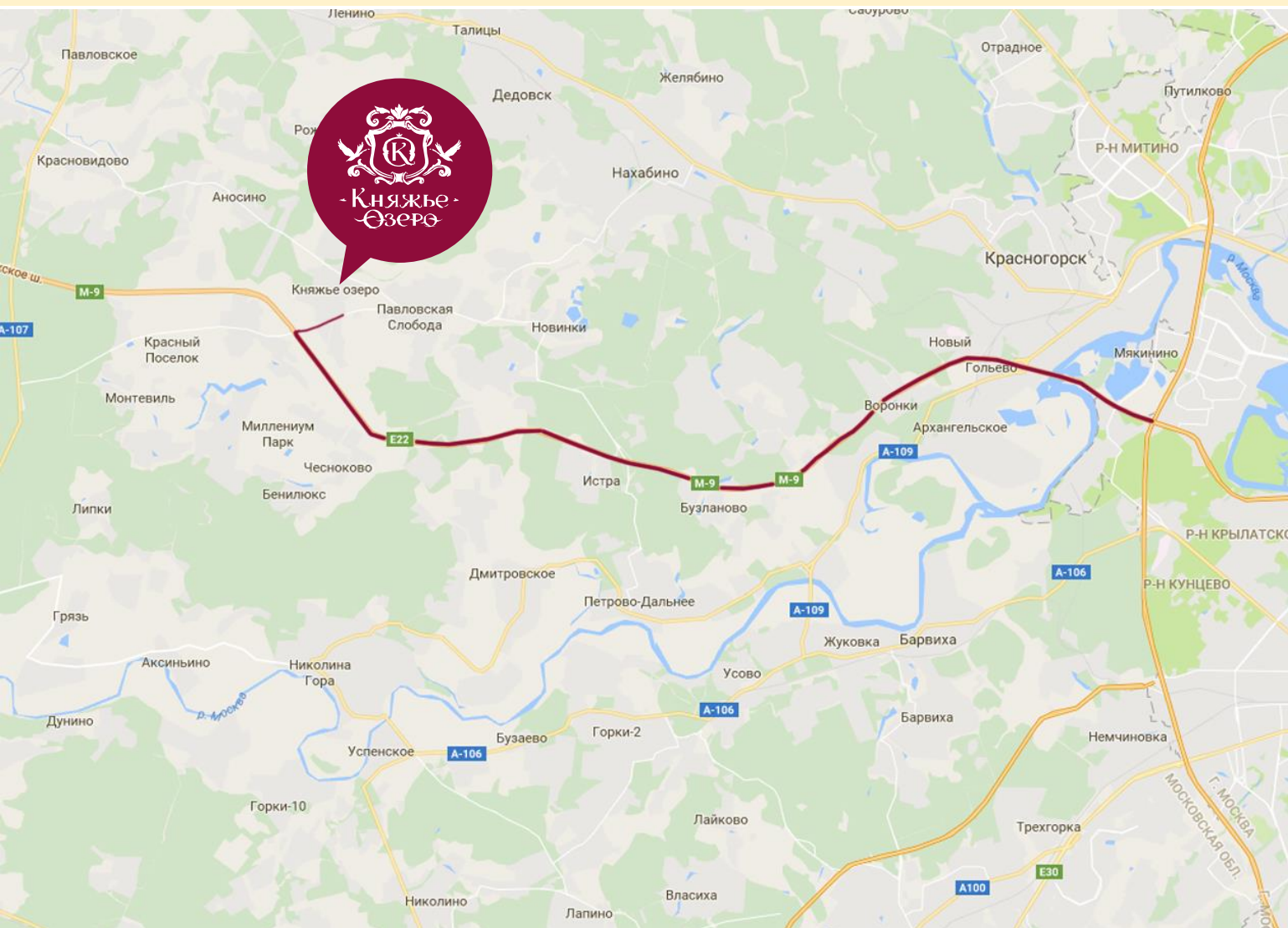
Компания «САПСАН-» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты **Компании «САПСАН»** были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

А входящая в **Компанию «САПСАН»** сервисная организация **КОМСЕРВИС** обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



Эксклюзивное предложение



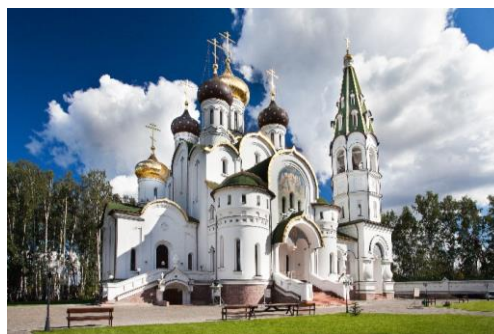
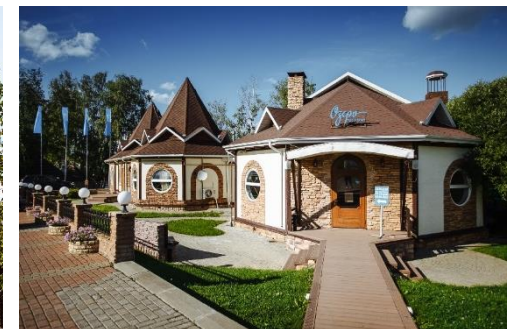
№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства
Дом с отделкой «под ключ»				
805	10,9	420	Шардоне	кирпич

Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



-  Рестораны и кафе
-  Банки и банкоматы
-  Красота
-  Спорт
-  Медицина
-  Торговые центры
-  Образование

План поселка



- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЧКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

Зоопарк, велодорожки, спортивные и детские площадки в поселке



Коттедж №805, проект «Шардоне»



Коттедж №805, проект «Шардоне»

Изящный по своему проекту коттедж «Шардоне» полностью оправдывает название выдержанностью форм в изысканно французском стиле. Дом построен из кирпича, оптимален по площади для 3-этажного особняка. Площадь участка – 10,9 соток – что оптимально по соотношению комфорта и затрат на содержание. Помимо основного здания на участке возведена баня, которая может быть использована как самостоятельный гостевой дом, что будет по достоинству оценено друзьями и родственниками.

Планировка дома продумана до мелочей для комфортной жизни большой семьи. На первом этаже расположена просторная гостиная, объединенная с кухней-столовой с самостоятельным выходом во двор, обустроен уютный кабинет, который может быть использован как еще одна гостевая спальня, имеется теплый гараж на 1 автомобиль и навес еще для 2 машин, что позволит каждому члену семьи быть совершенно мобильным. На втором этаже – зона отдыха, из объединяющего пространство холла обустроен выход на просторную 42-метровую террасу, из него же можно попасть в мастер-спальню с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной или в 2 детские, есть общий сан. узел на этаже. На мансардном этаже обустроено еще 3 спальни, здесь с комфортом могут разместиться родственники или уже подросшие дети, помимо общего сан. узла здесь оборудована бильярдная. Дом «Шардоне» - особняк гостеприимных хозяев, здесь каждый сможет с комфортом разместиться не стесняя друг друга.



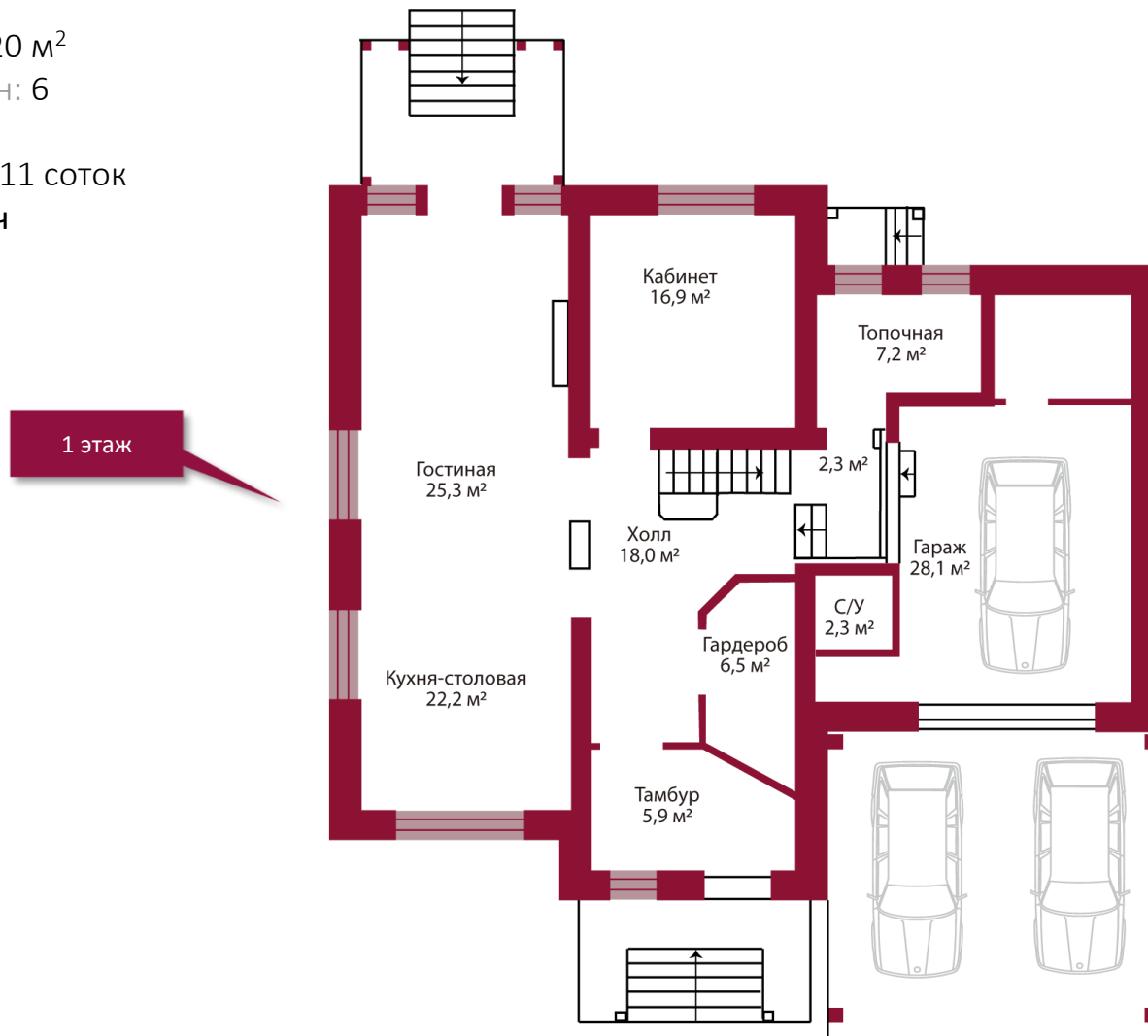
Коттедж №805, проект «Шардоне»

Площадь дома: 420 м²

Количество спален: 6

Площадь участка: 11 соток

Отделка: под ключ



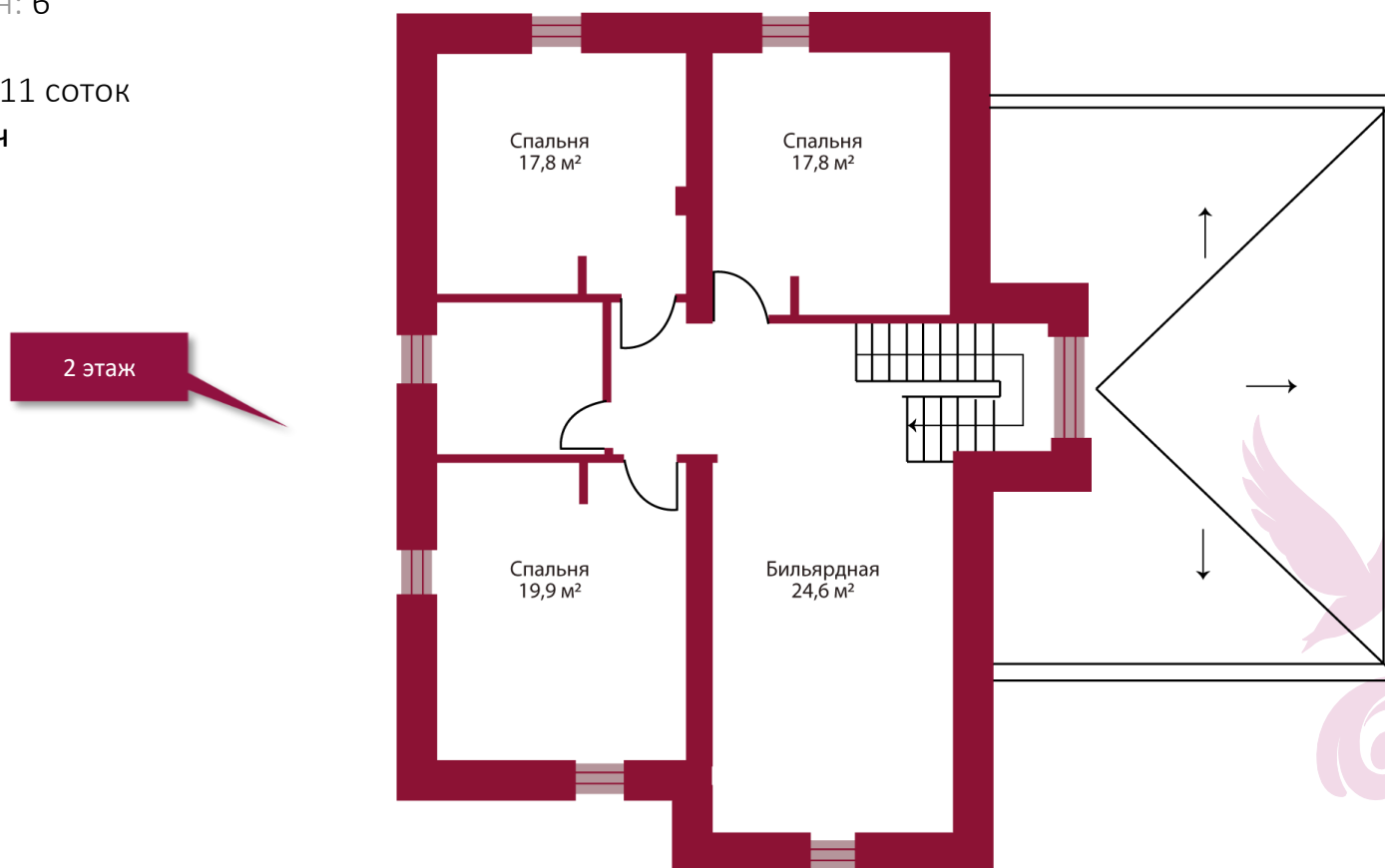
Коттедж №805, проект «Шардоне»

Площадь дома: 420 м²

Количество спален: 6

Площадь участка: 11 соток

Отделка: под ключ



Внимание!

Покупая или продавая Ваш дом через официального застройщика проекта, Вы получаете:

- Гарантию юридической чистоты сделки
- Доступ к истории объекта от застройки
- Гарантию отсутствия задолженностей по коммунальным платежам и комплексному обслуживанию (управляющая компания входит в Холдинг)
- Возможность получить необходимые справки, выписки и иные документы даже по прошествии времени
- Оперативность проведения сделки

Мы рекомендуем приобретать домовладения в поселке либо через официальный отдел продаж застройщика, либо через аккредитованные агентства – партнеры компании.



www.kn-ozero.ru