

Коммерческое предложение на домовладение №806
в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»



Содержание

О компании	<u>3</u>
Месторасположение	<u>4</u>
Инфраструктура поселка	<u>6</u>
Генплан	<u>7</u>
Описание дома	<u>9</u>



О компании

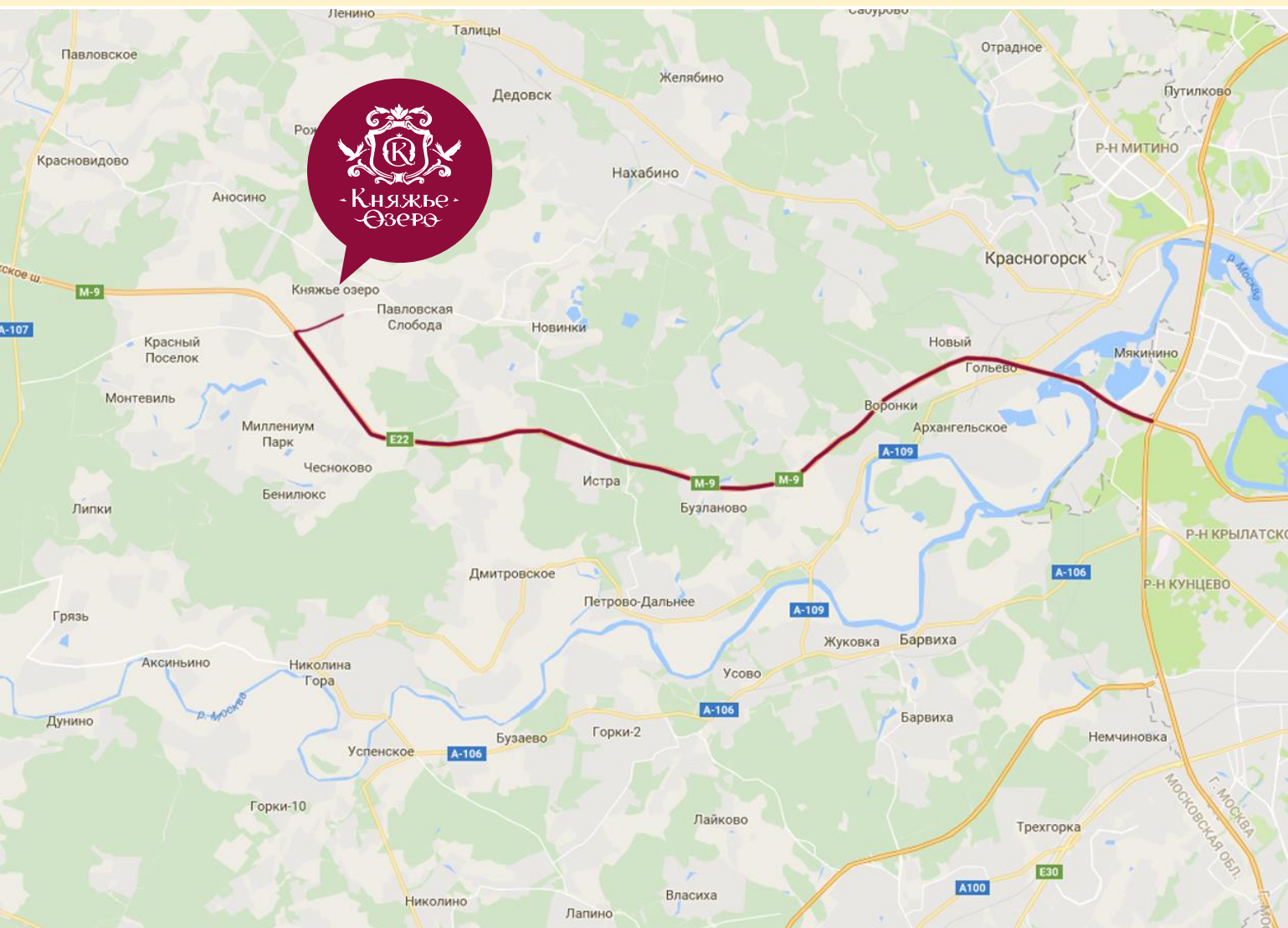
ГК «САПСАН» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты ГК «САПСАН» были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

А входящая в ГК «САПСАН» эксплуатирующая компания обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья



Эксклюзивное предложение



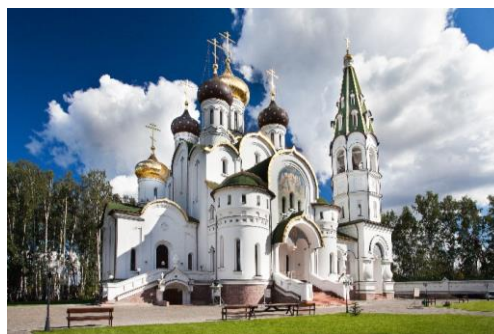
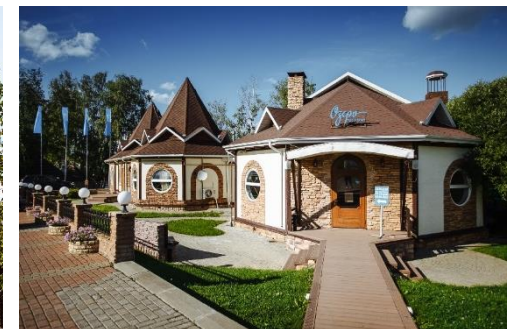
№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства	Стоимость, руб.
Классический просторный особняк					
806	32,75	670	Ламанш	кирпич	60 000 000

Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.



-  Рестораны и кафе
-  Банки и банкоматы
-  Красота
-  Спорт
-  Медицина
-  Торговые центры
-  Образование

План поселка



-  ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
-  ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
-  СТРЕЛЕЧКИЕ ВОРОТА
-  ОФИС ПРОДАЖ
-  ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
-  НЕВСКИЕ ВОРОТА
-  ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
-  ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
-  СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
-  РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
-  ШКОЛА
-  ДЕТСКИЙ САД
-  ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
-  АДМИНИСТРАЦИЯ
-  АВТОМОЙКА
-  ПАРК СМЕНИ ЭПОХ
-  ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
-  БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
-  ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
-  КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
-  КНЯЖИЙ ЗООПАРК
-  ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
-  ВЕЛОДОРОЖКА

4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

Зоопарк, велодорожки, детские площадки в поселке



Коттедж №806, проект «Ла-Манш»



Коттедж №806, проект «Ла-Манш»

«Ла-Манш» — пример искусного сочетания классических элементов французской и английской архитектуры, построенный на живописном участке в 32,75 сотки. Просторный особняк отличается фасадное решение, основной мотив которому задают элементы фахверка и рустовый камень в отделке. Это зрительно облегчает дом, придавая ему торжественный, но элегантный вид.

Особенность планировки дома — просторный холл, позволяющий с комфортом принимать гостей. Первый этаж имеет чёткое зонирование. В левом крыле располагаются каминная, спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также прачечная и бойлерная с отдельным выходом на улицу. В правом крыле — кабинет, кухня-столовая, санузел и гардеробная. На втором этаже расположены три спальни, каждая — со своей ванной. У хозяйских покоев есть и гардеробная. Помимо этого здесь находится просторный кабинет с балконом. Ещё один балкон — в холле, а третий — в одной из спален. На третьем этаже правое крыло отведено для двух спален (ванная в каждой), а левое — для спорта и релаксации: тренажёрный зал, санузел, две гардеробных и комната отдыха.



Коттедж №806, проект «Ла-Манш»

Площадь дома: 670 м²

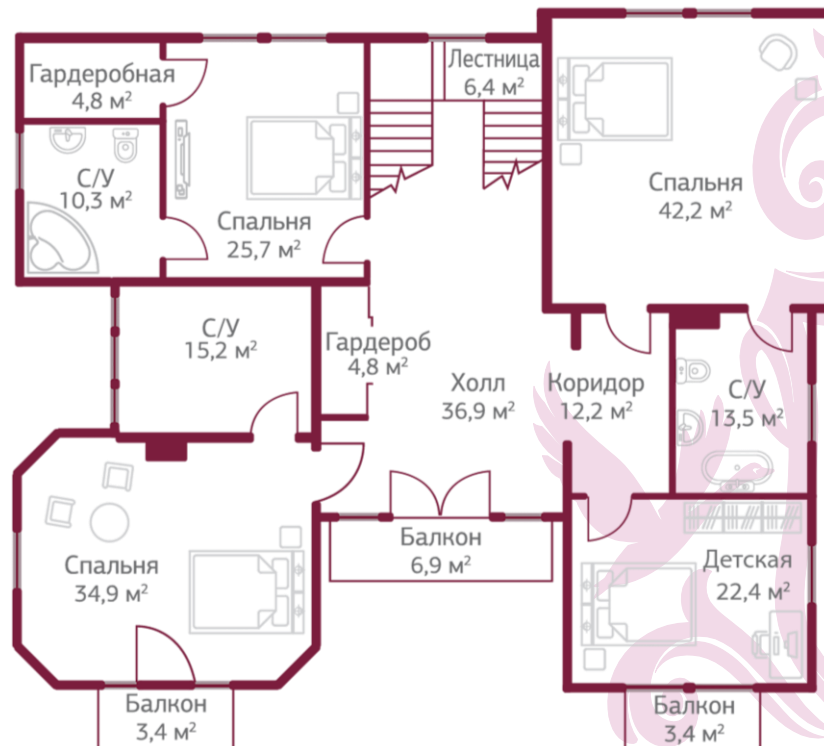
Площадь участка: 32,75 соток

Количество спален: 6

Отделка: под отделку



1 этаж



2 этаж

Коттедж №806, проект «Ла-Манш»

Площадь дома: 670 м²

Количество спален: 6

Отделка: под отделку

Площадь участка: 32,75 соток

