Коммерческое предложение на домовладение №811 в элитном коттеджном поселке «Княжье озеро»

Содержание

О компании 3

Месторасположение 4

Инфраструктура поселка 6

Генплан 7

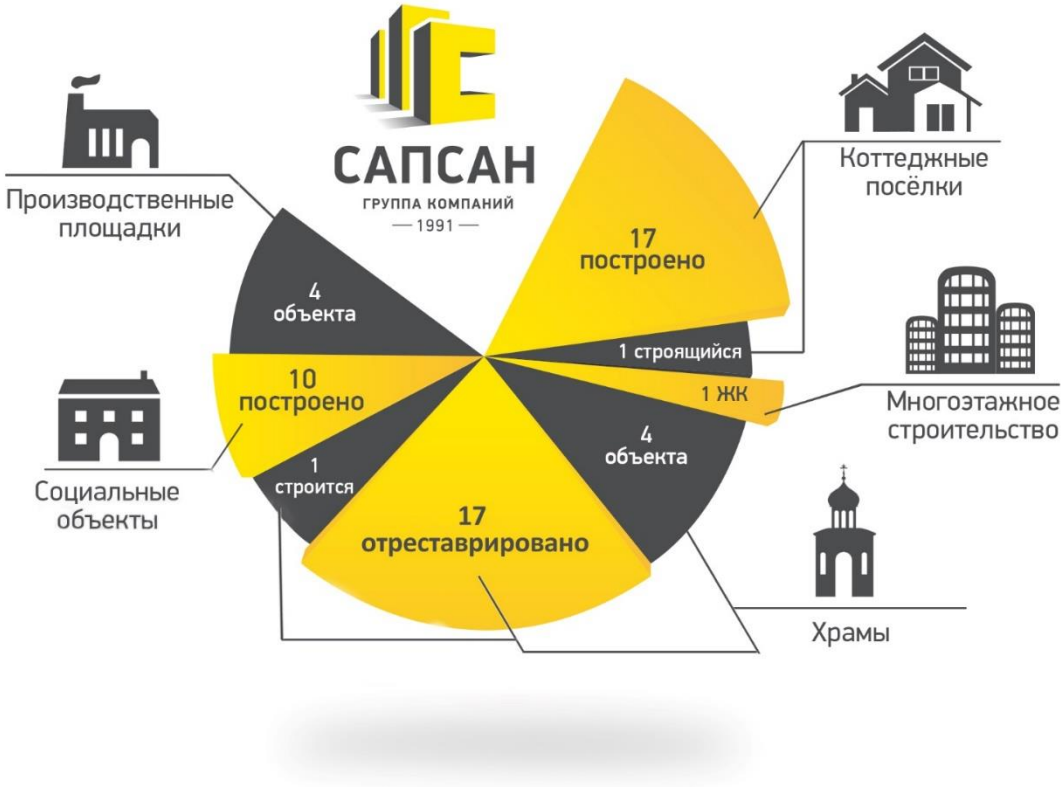
Описание дома 9

О компании

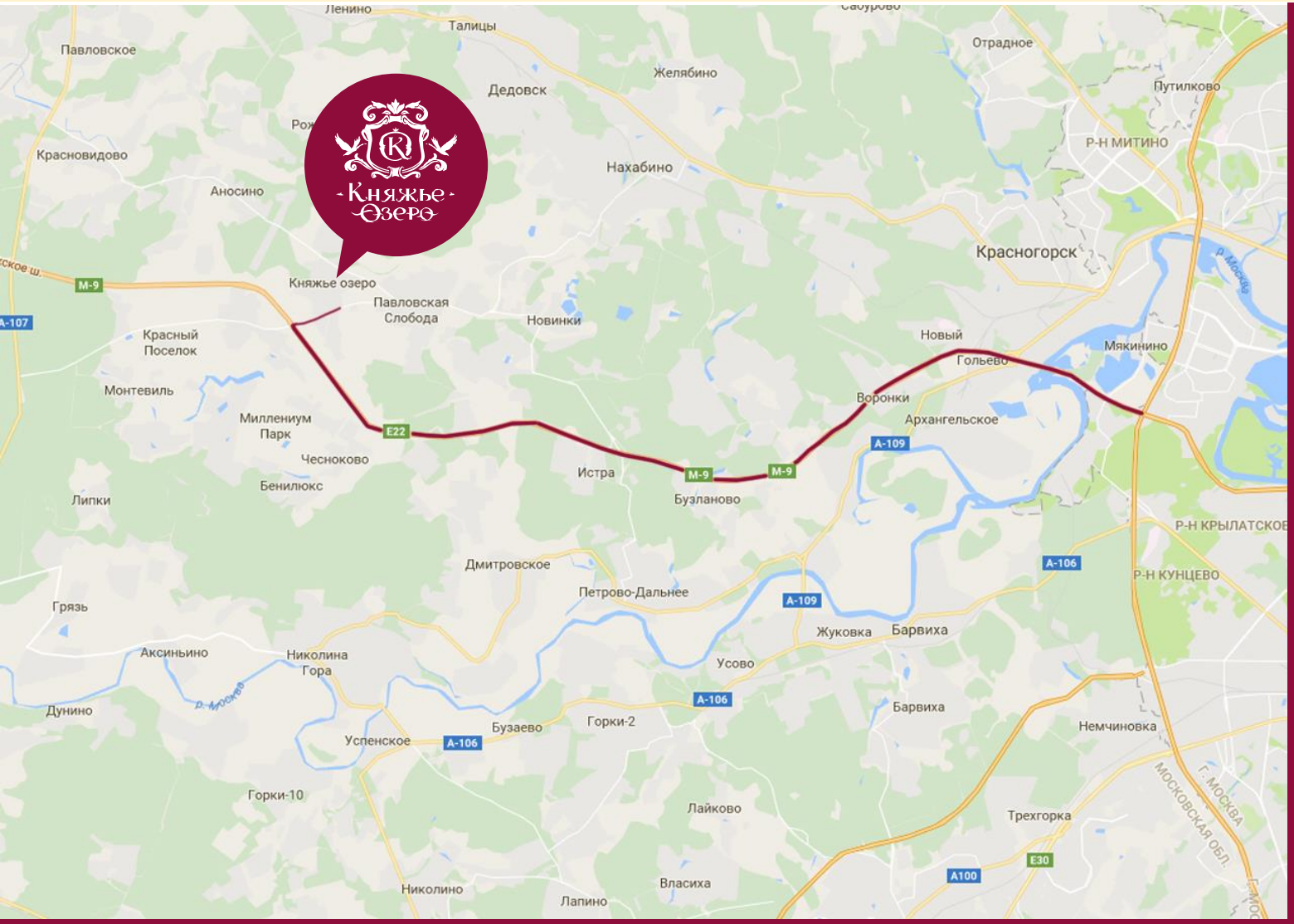
ГК «САПСАН» основана в 1991 году, входит в двадцатку крупнейших девелоперов загородного рынка Московской области. Успехи в этой отрасли сформировали репутацию Компании как надежного и профессионального застройщика.

Проекты **ГК «САПСАН»** были отмечены как российскими, так и международными наградами. Наличие собственной производственной базы позволяет полностью контролировать весь технологический процесс и гарантировать высочайшее качество готовой продукции.

А входящая в **ГК «САПСАН»** эксплуатирующая компания обеспечивает комфорт и безопасность жителей.



Местоположение проекта



- Скоростное многополосное Новорижское шоссе
- 20 минут на а/м от поселка до МКАД
- экологически-чистый район Подмосковья

Эксклюзивное предложение

№ участка	Площадь участка (соток)	Площадь дома (кв.м.)	Проект	Технология строительства	Стоимость, руб.
Классический просторный особняк					
811	31,50	830	Лаура	кирпич	70 000 000

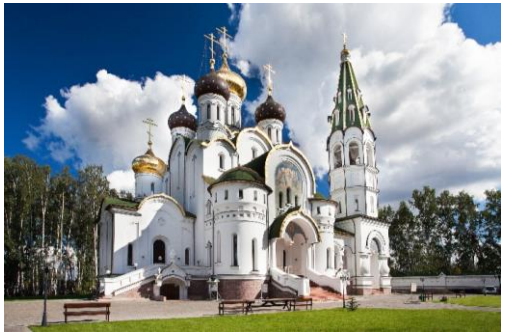
Инфраструктура поселка

Инфраструктура – особая гордость посёлка, где царит атмосфера первоклассного комфорта и наслаждения успешной жизнью.

Владельцы особняков могут легко сочетать деловую жизнь с семейной.

«Княжье Озеро» занимает площадь в 152 гектара, где располагается более 500 домовладений. Планировка поселка продумана самым тщательнейшим образом с учетом жизни с детьми. Наличие богатой внутренней инфраструктуры позволяет минимизировать необходимые поездки в Москву. На территории поселка имеется детский сад и школа, центр дополнительного образования для детей, пять детских площадок, школа искусств, детский бассейн, спорткомплекс, площадка для выгула собак, каток, медицинский центр, аптека, салоны красоты, кафе, рестораны и более 30 магазинов и бутиков в торговом центре «Княжий Двор». Облагороженный пляж, зоны для прогулок (Парк смены эпох, Озерная группа, Графские пруды) – все, что нужно для отличного отдыха на природе.

Рестораны и кафе | Банки и банкоматы | Красота | Спорт | Медицина | Торговые центры | Образование



План поселка

4 КПП, пропускной режим, системы патрулирования и видеонаблюдения – все для безопасности жителей поселка

- ВОРОНЦОВСКИЕ ВОРОТА
- ПЕТРОВСКИЕ ВОРОТА
- СТРЕЛЕЦКИЕ ВОРОТА
- ОФИС ПРОДАЖ
- ВЪЕЗД В VIP-ЗОНУ
- НЕВСКИЕ ВОРОТА
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»
- ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО
- СТОМАТОЛОГИЯ «ДАНТИСТЪ»
- РЕСТОРАН «ОЗЕРО»
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- ЦЕНТР ДОП. УСЛУГ
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- АВТОМОЙКА
- ПАРК СМЕНЫ ЭПОХ
- ГРАФСКИЕ ПРУДЫ
- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- ПЛЯЖ И ПРИСТАНЬ
- КАТОК/ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
- КНЯЖИЙ ЗООПАРК
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ВЕЛОДОРОЖКА

Зоопарк, велодорожки, детские площадки в поселке

Коттедж №811, проект «Лаура»

Коттедж №811, проект «Лаура»

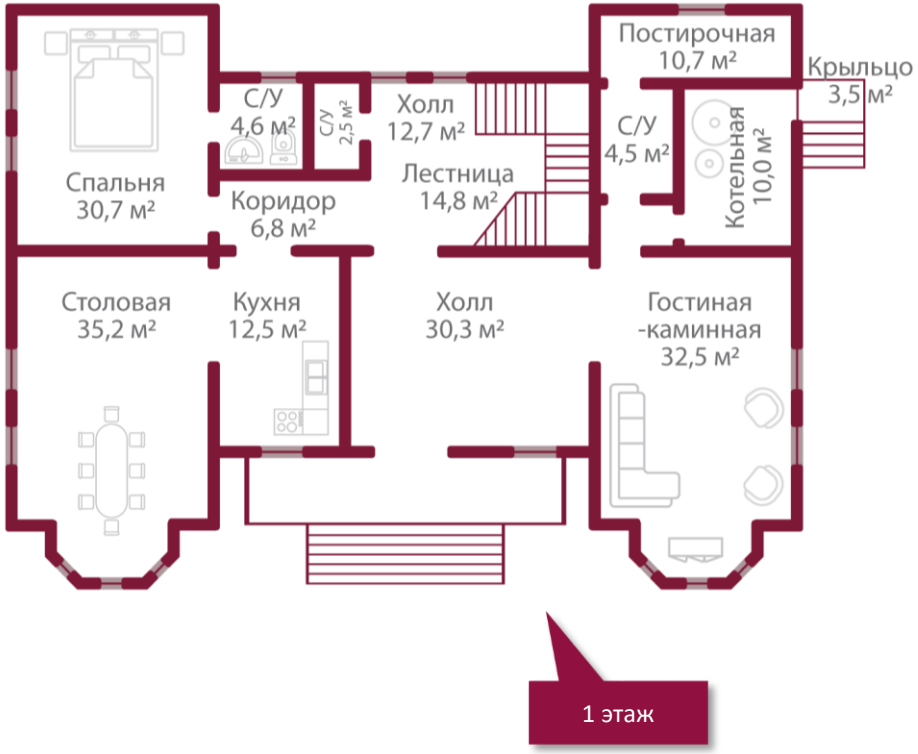
Этот особняк даже своим экстерьером олицетворяет понятие «премиум» благодаря внешней отделке, выполненной в благородных цветах, удивительно сочетающихся друг с другом. Каждая линия — от общей архитектуры до мельчайших нюансов отделки — тщательно продумана и гармонично сочетается с общим обликом, являясь неотъемлемой его частью. Однако, основные преимущества «Луары» заключаются в уникальной внутренней архитектуре. Важная особенность коттеджа «Луара» — грамотная организация света.

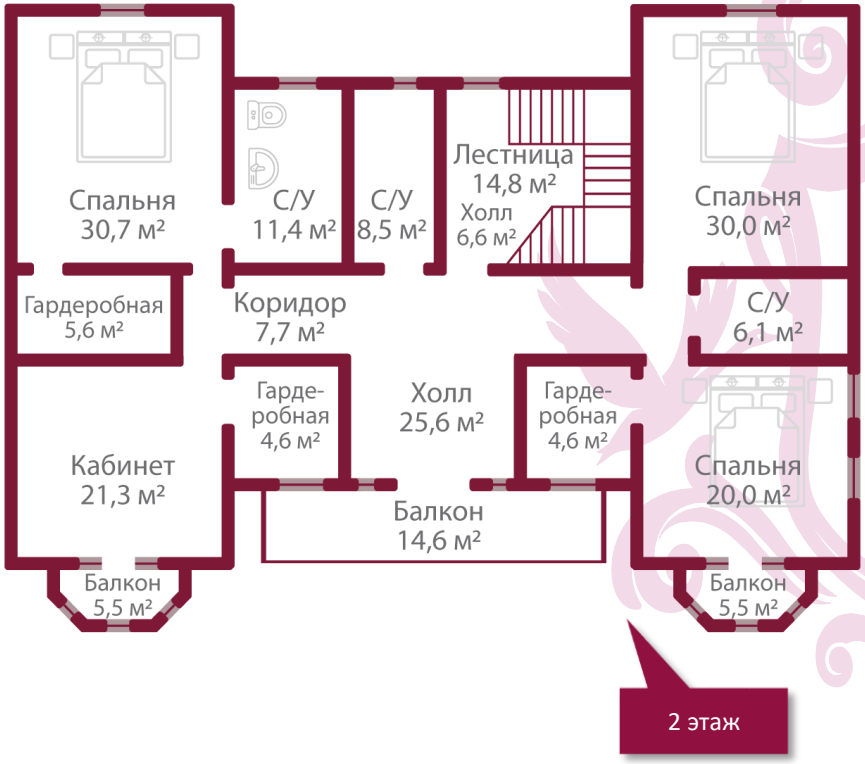
Несмотря на обширную площадь дома (831,4 кв. м), благодаря точному расчёту количества, размера и расположения окон, каждая комната максимально обеспечена естественным освещением. Планировка первого этажа предусматривает большой холл, гостиную с камином, столовую, кухню, спальню, три санузла, прачечную и бойлерную. Все помещения просторные и максимально комфортные. На втором этаже находятся три спальни, в каждой из которых предусмотрены свои санузел и гардеробная. Также здесь есть отдельный кабинет.

Коттедж №811, проект «Лаура»

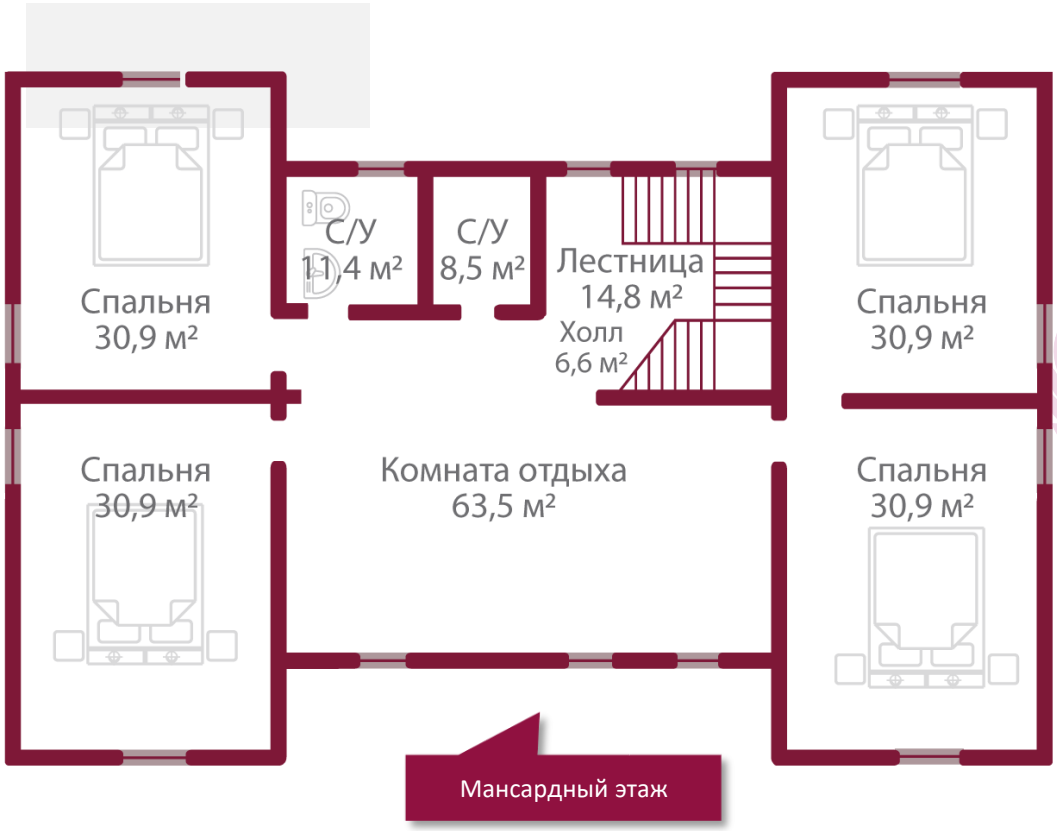
Площадь дома: 830 м^2
Количество спален: 4
Отделка: **под отделку** с мансардным этажом

Площадь участка: 31,5 соток





Коттедж №811, проект «Лаура»

Площадь дома: 830 м^2
Количество спален: 5
Отделка: под отделку с цокольным этажом

Площадь участка: 31,5 соток